



### 3. VISTORIA DO IMÓVEL AVALIANDO

#### 3.1 DADOS GERAIS - DOCUMENTOS:

MATRÍCULA: MAT. N° 15.409  
 CARTÓRIO: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE 2o. OFÍCIO  
 CADASTRO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA/CE  
 NATUREZA (TIPO): TERRENO URBANO  
 USO ATUAL: DESOCUPADO  
 LIMITES: CONFORME DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA (ANEXOS)  
 ÁREA (TERRENO): 5.010,00 m² (Área de avaliação)  
 ÁREA (TERRENO): 2.505,00 m² (Área de terreno aproveitável) estimada

#### 3.2 MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL

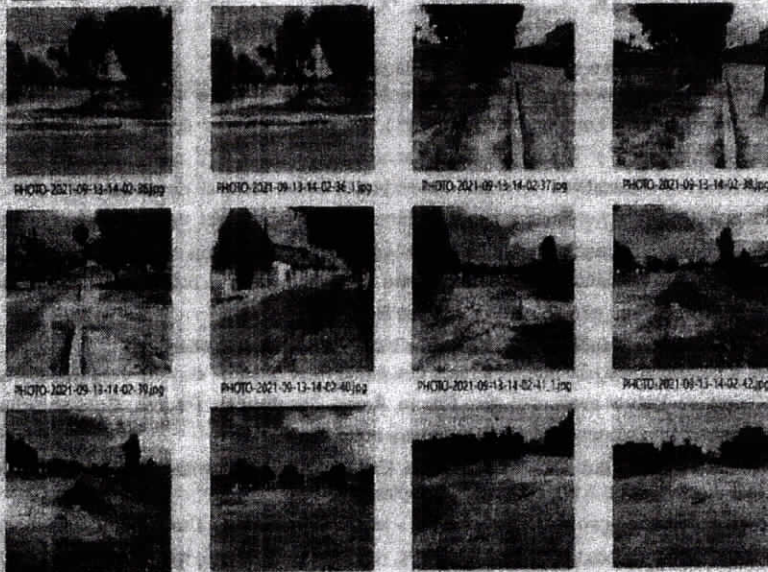
Memorial descritivo conforme topografia apresentada pelo Interessado - documentos anexos

3.3 RESTRIÇÃO AMBIENTAL: Existente - curso d'água no entorno.

#### 3.4 CARACTERÍSTICAS GERAIS:

ZONA URBANA: URBANA  
 ACESSO: AV. XXIV  
 FORMATO: REGULAR  
 SITUAÇÃO (TIPO): ESQUINA  
 REDE DE ÁGUA/ESGOTO: SIM  
 REDE ELÉTRICA (BT/AT): SIM  
 TELEFONIA: CLARO/TIM/OI/VIVO  
 TOPOGRAFIA: REGULAR-PLANA

#### 3.5 FOTOS



*Handwritten signature*



**ORGANIZAÇÃO DOS DADOS E SOFTWARE**

Para a inferência foi feita a análise das características mais significativas na formação do valor do imóvel: fonte, área da propriedade, localização, tipo de transação, superfície, frentes, tipologia, formato, infraestrutura, margem da via, asfalto e zoneamento, dentre outros.

**VARIÁVEIS ADOTADAS:**

Após os tratamentos, homogeneizações e testes Inferenciais, verificou-se que as seguintes variáveis se mostraram importantes na formação do valor do bem:

Nome	Tipo	Distribuição	Descrição da variável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Texto	sim
Complemento	Texto	Texto	Texto	sim
Bairro	Texto	Texto	Texto	sim
Informante	Texto	Texto	Texto	sim
Telefone	Texto	Texto	Texto	sim
Área total construída	Númerica	Quantitativa	Valor correspondente à unidade de área coberta, medido em R\$/m²	sim
Vocação comercial	Númerica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Variável independente qualitativa, código alocado, indicativa do imóvel localizado em área com maior movimento, atratividade (proximidade praça) e tráfego comercial assumindo o valores de '1 a 3' conforme movimentação e intensidade de tráfego observada	sim
Data do Evento	Númerica	Dicotômica	Variável discreta, independente, relativa à ocorrência do evento no mercado imobiliário. As amostras de mercado com datas de 2016 e 2017 assumem o valor "1" e demais datas anteriores assumindo valor	sim
Est. conservação	Númerica	Dicotômica	Variável independente, discreta relativa ao estado de conservação do imóvel, assumindo "1" para imóveis em bom estado de conservação ou superior e assumindo o valor "0" para amostras com estado de conservação regular ou necessitando reparos.	sim
Localização	Númerica	Dicotômica	Variável independente dicotômica, indicativa do imóvel localizado na Sede de Pacatuba ou bairro com área adensado assumindo o valor "1" sendo as demais áreas/bairros assumindo o valor "0".	sim
Valor Unitário	Númerica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R\$/m² (Valor Total dividido pela Área Total construída do imóvel).	sim

**VARIÁVEIS TESTADAS E NÃO UTILIZADAS**

**Variável tipologia (Tip):** qualitativa, para imóveis com tipologias distintas refletindo tendência do mercado, mas mostrou-se inconsistente.

**VARIÁVEIS NÃO ADOTADAS**

**I. Transação comercial:** analisada como dicotômica, sem importância pois a maioria das amostras eram semelhantes para esse critério - sem significância para o teste t.

**II. Topografia:** variável qualitativa, indicativa para imóveis com planicidade Irregular.

**4.2. CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS:**

Para as edificações/benfeitorias, utilizamos o método do Custo de Reprodução. Efetuamos um levantamento das características construtivas e acabamento, idade, conservação e funcionalidade. Na depreciação, aplicamos o critério da Tab. Ross-Heidecke adaptado pelo IBAPE/SP, objetivando a simplificação do método. O preço de Reposição aplicado (m2) é obtido de índices de custos de construção civil do setor, como SINDUSCON, PINI, SEINFRA/GE.

$V_{edf} = A \times P \times d$ <p>onde:</p> $d = (100 - [k \cdot (1-r)]) / 100$ $R_{(EDIFICAÇÕES)} =$ $R_{(BENFEITORIAS)} = 0$	$V_{edf}$ = Valor da Edificação depreciado; A = Área Edificação (m²) ou extensão da benfeitoria; P = Preço de Reposição/novo por m²; d = Fator de adequação ao obsolescimento e estado de conserv R = Coef. Residual (%) estimado; K = Coef. Ross-Heidecke (tabela)
---	--

*Handwritten signature*

**Após inserir dados (características) no modelo inferencial adotado, obtivemos os valores estimados do intervalo de confiança adotado:**

LIMITE INFERIOR R\$	120,88	( 17,16% )
VALOR MÉDIO R\$	145,88	
LIMITE SUPERIOR R\$	167,53	( 28,12% )
Amplitude do intervalo de confiança:		43,28%

**DETERMINAÇÃO DE VALOR:**

$V_{total} = A_{(Área)} \times \text{Valor Unit.}$

**CAMPO DE ARBITRIO**

A ABNT NBR 14653-2 faculta o campo de arbitrio do engenheiro de avaliações correspondente a semi-amplitude de 15% em torno do pontual adotado, resultando nos valores unitários e totais. Ressaltamos que o "campo de arbitrio" nos modelos de regressão, segundo a NBR 14653 - Parte 2 (Item 8.2.1.5), poderá ser utilizado quando **variáveis relevantes** para a avaliação do imóvel, observadas durante o processo avaliatório, não tiverem sido contempladas no modelo, por **escassez de dados de mercado**, por **inexistência de fatores** de homogeneização aplicáveis ou porque essas variáveis não se apresentaram **estatisticamente significantes** em modelos de regressão, desde que a amplitude de até mais ou menos 15 % seja suficiente para absorver as influências não consideradas e que os ajustes sejam justificados.

Assim, quando um imóvel avaliando apresentar características próprias e diferentes das variáveis (características) não observadas inicialmente para a avaliação do imóvel - componentes da formatação do modelo matemático, o avaliador poderá usar uma margem ou arbitrio (justificado pela própria característica), podendo condicionar uma valorização ou desvalorização do bem, em torno da estimativa pontual utilizada na avaliação - conforme os parâmetros da norma.

<b>limites do campo de arbitrio do avaliador - valor</b>	R\$ 123,83	15,00%
	R\$ 145,88	
	R\$ 167,53	-15,00%

**VALOR ADOTADO (ESTIMADO) PONTUAL**

Observar que o valor adotado está inserido dentro do Campo de Arbitrio (CA) do avaliador preconizado pela NBR 14653-2/2019 e que o valor estimado pontual está inserido no intervalo de confiança (IC) proposto para o modelo.

**ADOTADO O VALOR ESTIMATIVO DE TENDÊNCIA CENTRAL COM DESVALORIZAÇÃO DE 15% (LIMITE INFERIOR) POR SE TRATAR DE ÁREA DE GRANDE PORTE E O FATOR DE OFERTA/AVENDA NÃO TER SIDO CONTEMPLADA NA MODELAGEM, ALÉM DE RESTRIÇÃO AMBIENTAL.**

$V_{total} = A_{(Área)} \times V_{\text{valor Unit. Adotado}}$   
 Área terreno = **5.010,00 m<sup>2</sup>**  
 V. Unit. adotado = **R\$ 123,83 /m<sup>2</sup> de terreno**

**Estimativa pontual do avaliador: R\$ 620.388,30 (Inserido no I.C.)**  
 (Seiscentos e vinte mil e trezentos e oitenta e oito reais e trinta centavos)

**Valor de liquidez forçada (VLF): Não se aplica**



Fl. 11

## 7. CONCLUSÃO:

De acordo com os resultados estatísticos obtidos no modelo, o imóvel avaliando em análise, na data do laudo, consubstanciado pelas informações e metodologias expressas ao longo do trabalho técnico de avaliação, em valores redondos, com aproximação de até 1% como preconiza as Normas Brasileiras de Avaliação segundo a ABNT NBR 14.653, possui uma variação de preços de locação (mês) admissíveis para o mercado imobiliário local, nos termos abaixo:

**ENDEREÇO:** AV. XXIV, S/N - BAIRRO JEREISSATI II  
CEP 81880-00 - PACATUBA/CE

**VALOR ESTIMADO R\$ 620.388,30**

(Seiscentos e vinte mil e trezentos e oitenta e oito reais e trinta centavos)

### ENCERRAMENTO

Sendo sigiloso, a reprodução do presente laudo é espressamente proibida sem a devida autorização da Prefeitura Municipal de Pacatuba. Não tendo nada mais a acrescentar, encerramos o presente laudo, que consta de 11 (onze) folhas - excluído os anexos, todas impressas e e rubricadas no anverso, sendo esta datada e assinada pelo autor.

Atenciosamente,

Pacatuba, 13 de setembro de 2021

Responsável Técnico:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA/CE**

*Elismar de Oliveira SA*  
ENG. CIVIL ESP. ELISMAR DE OLIVEIRA SA

ESP. AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Serv. Mat. N.º 3421 - CONFEA 0603531482



## 8. REFERÊNCIAS TÉCNICAS E NORMATIVAS

1. Código de Processo Civil - Lei nº. 5869, de 11/01/1973.
2. Novo Código Civil - Lei nº. 10.406, de 10/01/2005.
3. Avaliações para Garantias - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia. Editora Pini, 1983.
4. BUSTAMANTE, Rogério Silva de. A Prova Pericial de Engenharia no Processo Civil Editora Forense, 1991.
5. MEDEIROS JUNIOR, Eng.º Joaquim da Rocha e Engen. José Fiker. A Perícia Judicial - Como Redigir Laudos e argumentar dialeticamente, Edit. Pini, 1996.
6. Normas Avaliações de Imóveis nas Desapropriações - Inst. Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE/CE), 1993.
7. APOSTILA PARA O CURSO DO IBAPE/SP - Avaliação de Propriedades Rurais Engo. Agônomo Marcelo R. de Camargo Lima.
8. STUDART, Agenor - APOSTILA PARA O CURSO DO MARPE/GE, Formação de Judicial, 2006.
9. APOSTILAS - Curso de Especial. em Avaliações e Perícias de Engenharia UFG/IBAPE, 1999 - Diversos Autores.
10. MOREIRA, Eng.º Alberto Léllo, Princípios de Engenharia de Avaliações. Editora Pini, 1994.
11. PTACEK, Frantisek, O Custo da Construção. Editora Hemus, 1967.
12. FIKER, Engo. José. Avaliação de Imóveis - Manual de Redação de Laudos, Editora Pini, 1990.
13. DANTAS, Engo. Rubens Alves, Engenharia de Avaliações - Uma introdução à Metodologia Científica. Editora Pini, 1999.
14. ABNT NBR 14653 - 1, Avaliação de bens - Procedimentos Gerais, 2001.
15. ABNT NBR 14653 - 2, Avaliação de bens - Imóveis Urbanos, 2019.
16. ABNT NBR 14653 - 3, Avaliação de bens - Imóveis Rurais, 2004.
17. ABNT NBR 14653 - 4, Avaliação de bens - Empreendimentos, 2002.
18. APOSTILHA DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS - Módulo Básico, PELLI PELLI SISTEMAS, FORTALEZA/CE - 2008 - 2009 - 2010
19. APOSTILHA DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS - Módulo Avançado, PELLI PELLI SISTEMAS, SP - 2011, 2012, 2013, 2014
20. APOSTILHA CURSO DE GEOESTATÍSTICA E REGRESSÃO ESPACIAL APLICADA NAS AVALIAÇÕES EM MASSA E PLANTA DE VALORES - DANTAS ENGENHARIA E AVALIAÇÕES (60HA) - 2014
21. NORMA PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS IBAPE/SP: 2011;
22. NBR 12.721 - CUSTOS UNITÁRIOS DE CONSTRUÇÃO PARA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E OUTRAS DISPOSIÇÕES, 2006;
23. NBR 13.133 - NORMA PARA EXECUÇÃO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, 1994;
24. APOSTILHA DO CURSO DE PLANTAS DE VALORES GÊNICOS - FUNDAMENTOS E APLICAÇÃO DA REGRESSÃO ESPACIAL - MÓDULO TEÓRICO/PRÁTICO - PELLI SISTEMAS, SÃO PAULO/SP (20H)/2017
25. ASPECTOS POLÊMICOS NAS AVALIAÇÕES UTILIZANDO INFERÊNCIA ESTATÍSTICA - ANA MARIA DE BIAZZI: XIX COBREAP - F. DO IGUAÇU/PR
26. AVALIAÇÃO ECONÔMICA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS COM ASPECTOS METODOLÓGICOS E PRÁTICOS: AGNALDO BENVENHO, ARIVAL CIDADE E OSÓRIO ACICCIOLY - XIX COBREAP - FOZ DO IGUAÇU/PR (8h)/2017

*Assinatura*



## 10. ANEXOS II

### CREDENCIAL DO PROFISSIONAL - CURRICULUM VITAE

#### CURRÍCULO PROFISSIONAL

##### Nome

**ELISMAR DE OLIVEIRA SA**  
End.: Rua Pinto Madeira, Nº.777/601, Bairro Centro - Fortaleza/CE - CEP:60150-000  
Fone: (85) 99815.9282 CONFEA: Nº. 060.353.1482 E-mail: elismar.sa@gmail.com

##### Função Atual

**CADMUS CONSTRUCTION** - Diretor Técnico ----- desde 2017  
Responsável Técnico - Avaliações e Perícias de Engenharia

**SERVIDOR PÚBLICO** - Prefeitura Municipal de Pacatuba/CE ----- desde 2009  
I. Eng. Civil - Analista: Secretária de Urbanismo e Meio Ambiente/AMAPA  
II. Diretor (FG-1-2011): Coordenação e Fiscalização de Obras/Infraestrutura  
III. Comissão de Avaliações de Imóveis (Portaria Nº 06/2013- GAP)

**PERITO JUDICIAL E AVALIADOR** ----- desde 1996  
Perícias Judiciais (Vara Federal/Estadual) e como Assistente Técnico

**AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS** ----- desde 1996  
Avaliações de empreendimentos de base imobiliária, industrial e rural

**PROFISSIONAL LIBERAL** ----- desde 1989  
Consultorias em desapropriações, avaliações, construções e inspeções prediais

##### Formação acadêmica e titulações: Graduações, Especializações, Mestrados e Doutorados

**PÓS-GRADUAÇÃO 3: Especialização em Engenharia Diagnóstica**  
Patologias e Perícias em Edificações (UNICID/INBEC/IBAPE-CE) ----- 2015

**PÓS-GRADUAÇÃO 2: Especialização - Licenciatura Plena em Matemática**  
Programa Especial de Formação Pedagógica para Disciplinas Específicas do Ensino Fundamental/Médio - Universidade Estadual do Ceará (UECE) ----- 2011

**PÓS-GRADUAÇÃO 1: Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia**  
(ASTEP/Universidade Federal do Ceará UFCE/IBAPE-CE) ----- 2000

**GRADUAÇÃO: Engenharia Civil**  
Universidade de Fortaleza (UNIFOR) ----- 1988

##### Atividades Profissionais no âmbito da avaliação e perícias: experiência e trajetória profissional

**CADMUS CONSTRUCTION** - Diretor Técnico ----- desde 2017  
Av. Dom Luís, Nº. 880/Sala 306, Bairro Aldeota, Fortaleza/CE - CEP 60.160.196

**AVALIAÇÃO TERREIRO: S. L. DOS CAMPOS/SP - AVALIAÇÃO L. MACEDO LIND. LONDRINA/PR**  
**CONSULTORIAS E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS: J. MACEDO - SEDE FORTALEZA/CE**

**SERV. TÉCNICOS DE AVALIAÇÃO E PATRIMÔNIO E ENGENHARIA (SETAPE)**  
Rua Paes Leme, Nº. 524, Pinheiros/SP - Membro Avaliador ----- desde 2017  
CONSTRUTORA MANHATTAN - CONSTRUTORA MARCELO - DANFONTE VEÍCULOS - MEDASSET  
FUNDOS IMOBILIÁRIOS - CHINA CONSTRUCTION SHAN - ESPLANADA UTOCH - ETC.

**UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA** ----- desde 2013  
Consultoria/Serviços: Avaliação de bens/Cadastro/Planta de Valores - Análise de Estudos para elaboração da Planta Genérica de Valores dos municípios da Grande Reg. Metropolitana de Fortaleza, como Maracajá/CE - Maracanaú/CE - Horizonte/CE.

**CÂMARA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO CEARÁ - CVI** ----- desde 2012  
Consultoria e Prestação de Serviços: Engenharia/Avaliação  
Avaliações/Desapropriações: no 4º. Anel Viário de Fortaleza (DIT - DER/CE); Elaboração de RGV/Laudos - Centro Administrativo de Fortaleza/CE (Governo do Ceará) - DER/CE  
Ampliação do Rod. CE 10 - Hosp. Reg. Metropolitana de Fortaleza - Centro Admin. de Sobral (DER/CE) - Centro Convenções de Fortaleza - ANP DAS CIDADES (DER - RGV/Laudos Desapropriações do Anel Viário de Juazeiro do Norte/CE - inspeções e vistorias prediais

**AVALIAÇÃO E PERÍCIAS DE ENGENHARIA - AVABENS** ----- desde 2011  
Consultoria e Prestação de Serviços: Engenharia/Avaliação  
Avaliações de servidões administrativas: Maracajá - Maracanaú - Icará de Amontada/CE e Horizonte/PR - Servidões para LT no Piauí - Laudos de vistorias de vizinhança, inspeções prediais - Perícias técnicas de engenharia - Vistorias caudamais

**PREF. MUN. DE PACATUBA** - Concurso Público Eng. Civil ---- desde 2009  
Servidor Público Municipal da Secretaria de Desenvolvimento Agrário (SDA), atualmente lotado na Autarquia de Meio Ambiente de Pacatuba (AMAPA) e na Secretaria de Arqueologia e Urbanismo de Pacatuba (SEMUA).

**HOSPITAL INSTITUTO DR. JOSE PROTÁ** ----- 2007 a Mar. 2009  
Diretor/Chefe de Engenharia e Manutenção do Complexo Hospitalar - Sede Central  
Coordenação, Fiscalização e Gerenciamento das Atividades de Inspeção e Manutenção dos Serviços/Contratos de Manutenção e other, Reformas e ampliações no Complexo do UF/CE - Cargo Combinado Nível A51 - Prefeitura Municipal de Fortaleza/CE

**AVALIAÇÃO E PERÍCIAS DE ENGENHARIA - AGEHOR STUART** desde 2005  
Consultoria, Prestação de Serviços na área de Engenharia, avaliações particulares, instituições públicas/privadas e assistência técnica em processos judiciais

**MARISCAL AQUICUR TURIA LTDA**  
Consultor/Engenharia e Manutenção ----- de 2002 a 2005

**PROFISSIONAL LIBERAL: AVALIAÇÃO E PERÍCIAS** ----- desde 1996  
Projetos, reformas, vistorias e avaliações: Hospital Regional UF Fortaleza/CE - Hospital Universitário HMC - Fortaleza/CE - Indústria Preservas Rêis Brasil - Esposim/CE - Indust. Grupo Galvani - Luis Eduardo Magalhães/BA - Indústria Alimérica - Alorito - Mercosul - Campo Mourão/PR e outros.

**PERITO OFICIAL DO JUÍZO** ----- desde 1996  
Justiça Federal/Estadual (perícias/avaliações)

Perito de Ação nas Varas Federais, Varas Estaduais - Fortaleza e Comarcas do Interior, atuando em Quixadá, Igaruaçu, Quixeramobim, Acopiara, Alto Santo e Crato/CE  
Perito Oficial ou Assist. Técnico do Perito Oficial ou como Assist. Técnico das Partes;

*Elismar*



**Atividades Institucionais**

- INST. BRASILEIRO DE AUDITORIA DE ENGENHARIA - IBRAENG  
*Vice-Presidente* (Período 2019/2021)
- INST. BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA - IBAPERCE  
*Vice-Presidente* (Período 2019/2020) - (Período 2015/2017)
- INST. BRASILEIRO DE AUDITORIA DE ENGENHARIA - IBRAENG  
*Dir. Financeiro* (Período 2014)
- CONSELHO REG. DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO CEARÁ - CREA/CE  
*Conselheiro Sustentável* (Período 2016-2020)
- INSTITUTO BRASILEIRO DE AUDITORIA DE ENGENHARIA - IBRAENG  
*Dir. Geral* (Período 2015-2017)
- ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS, ADMINISTRADORES JUDICIAIS E PERITOS EXTRAJUDICIAIS DO CEARÁ - *Coordenador Geral da Câmara de Avaliação Patrimonial*

**Publicações realizadas**

- TABELA DE HONORÁRIOS UNIFICADA DA ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DO CEARÁ 2018 - Membro da Comissão Elaboradora do termo de referências de valores para remuneração profissional por serviços técnicos especializados para o Estado do Ceará. (Publicado em 30 de junho de 2018)
- TERMO DE REFERÊNCIA PARA INSPEÇÃO PREDIAL EM FORTALEZA - membro do Grupo de Trabalho de Inspeção Predial do CREA/CE CAUCE e representantes de entidades de classe técnicas do Ceará na elaboração do termo em relação em set. 2016 (Revisado em julho de 2016)
- SUGESTÕES DO IBRAENG A MINUTA DA LEI QUE TRATA SOBRE O TEMA DE INSPEÇÃO PREDIAL. Sócio colaborador do Instituto Brasileiro de Auditoria de Engenharia (IBRAENG/CE) no documento em respeito ao Ofício nº 1.318/2018 do CENAS - referente revisão do texto da minuta de Lei publicada em 2015.
- ORIENTAÇÃO TÉCNICA OT - 003/2015-IBRAENG: INSPEÇÃO PREDIAL E AUDITORIA TÉCNICA PREDIAL. Sócio colaborador do IBRAENG/CE - Instituto Brasileiro de Auditoria de Engenharia, na elaboração da Orientação Técnica de Inspeção Predial e Auditoria Técnica Predial (Publicado em 13 de agosto de 2015)

**Certificações Profissionais**

CERTIFICAÇÃO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO DE BENS - Certificação A  
 IBAPE Nacional - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia  
 • Validação 2018 a 2021  
 IIRAPF Nacional - Instituto Brasileiro de Auditoria e Perícias de Engenharia

**Participação em Workshop, Seminários e Normas**

- Novas Técnicas e Novos Enfoques na Auditoria de Engenharia, *Seminário de Auditoria de Engenharia - SEMAENGE 2018, Fortaleza/CE, Set/2018;*
- Saneamento e Qualidade das Construções, *Seminário de Auditoria de Engenharia - SEMAENGE 2016, Fortaleza/CE, 2016;*
- Avaliações segundo as Normas Internacionais de Avaliação (IVS - INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS), *Workshop do Congresso Internacional de Avaliações, UPAV, 2016, Rio de Janeiro/RJ, UPAV, 2016.*

**Associações e filiações**

- Assoc. Peritos Judiciais, Administ. Judiciais e Peritos Extrajud do Ceará (desde 2015)
- ABES/CE - Instituto Brasileiro de Engenharia Sanitária e Ambiental .... (desde 2015)
- IBRAENG/CE - Instituto Brasileiro de Auditoria de Engenharia ..... (desde 2012)
- IBAPE/CE - Inst. Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia ... (desde 2000)
- CREA/CE - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará .... (desde 1990)

**Participação em Seminários e Congressos**

- XIX Congresso Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia - COBREAP Foz do Iguaçu/PR (2017);
- XXXI Congresso Pan-Americano de Avaliações - UPAV, Rio de Janeiro/RJ (2016);
- XVIII Congresso Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia - COBREAP Belo Horizonte/MG (2015)

**Cursos e qualificações**

CURSO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS COM USO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA - AVANÇADO. M.SC. ADRIANA RAGONE, INBEC, FORT/CE (201)	Agos 2019
CURSO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS COM USO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA - MÓDULO BÁSICO (TEORIA E PRÁTICA). M.SC. ADRIANA RAGONE, INBEC, FORTALEZA/CE (201)	Abril 2019
CURSO DE PATOLOGIAS DE INSTALAÇÕES NOS SISTEMAS PREDIAIS. PROF. LUCIANO LIRA (UPF) - IBAPERCE (201)	Mar 2018
CURSO DE PLANTAS DE VALORES GÊNERICOS - FUNDAMENTOS E APLICAÇÃO DA REGRESSÃO ESPACIAL - MÓDULO TÉCNICO/PRÁTICO - PELLU SISTEMAS, SÃO PAULO/SP (201)	Out 2017
ASPECTOS POLÊMICOS NAS AVALIAÇÕES UTILIZANDO INFERÊNCIA ESTATÍSTICA. M.SC. ADRIANA RAGONE, INBEC, FORTALEZA/CE (201)	Agos 2017

*Handwritten signature*



**Proprietário: Prefeitura Municipal de Pacatuba - Ce**  
**CNPJ: 07.963.861/0001-14**  
**2º Ofício do CRI da comarca de Pacatuba - Ce**  
**Endereço: Avenida XXIV, S/N - Jereissati II**  
**Local: Pacatuba UF: Ce**  
**Área Total: 5.010,00m<sup>2</sup> Perímetro: 394,00m**  
**ART Nº: CE20210769439**

### **DESCRIÇÃO DA ÁREA DESMEMBRADA B**

Um terreno, localizado no Município de Pacatuba - Ce, fazendo frente para a Avenida XXIV, S/N - Jereissati II, tendo seu início no ponto P1, definido pelas coordenadas E 543392,024m e N 9570725,018m, daí segue para o ponto D1, definido pelas coordenadas E 543451,559m e N 9570569,134m; com os seguintes azimute e distância: 159°5'51" e 167,00m, confrontando ao NORTE com Avenida XXIV, daí segue para o ponto D2, definido pelas coordenadas E 543423,582m e N 9570558,303m; com os seguintes azimute e distância: 248°50'6" e 30,00m, confrontando ao LESTE com Área Remanescente A, daí segue para o ponto D3, definido pelas coordenadas E 543363,999m e N 9570714,315m; com os seguintes azimute e distância: 339°5'51" e 167,00m, confrontando ao SUL com Área Remanescente A, daí segue para o ponto P1, ponto origem desta descrição com os seguintes azimute e distância: 68°50'6" e 30,00m, confrontando ao OESTE com Avenida XX, perfazendo uma área total de 5.010,00m<sup>2</sup> e um perímetro de 394,00m.

#### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Eu, Larissa Oliveira Moreira dos Santos, número do CREA: 348364-CE declaro para todos os fins de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar-se ao que dispõe o §14, do art. 213 da Lei 6.015/73. Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderá o requerente e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais (art. 965, IV, "f" e "h", do Provimento 08/2014 da CGJ/CE).

Larissa Oliveira Moreira dos Santos  
Engenheira Civil  
CREA: 348364-CE  
RNP: 001935493-1

Larissa Oliveira Moreira dos Santos,  
CREA: 348364-CE

Prefeitura Municipal de Pacatuba  
Claudio Regis Pitta de Souza  
Secretário de Infraestrutura  
Prefeitura Municipal de Pacatuba - Ce,  
CNPJ: 07.963.861/0001-14

*Handwritten signature*





AVENIDA XX

D3 30,00m  
AZ=68°50'6"

P1

AREA A - REMANESCENTE

167,00m  
AZ=339°5'51"

AREA B - DESMEMBRADA  
AREA: 5.010,00m<sup>2</sup>

167,00m  
AZ=159°5'51"

AVENIDA XXIV

30,00m  
D2 AZ=248°50'6" D1  
AREA A  
REMANESCENTE

*Handwritten signature*

9570690.000

9570600.000

9570510.000

543330.000

543420.000



DE	PARA	ORIENTAÇÃO	AZIMUTE	DISTÂNCIA	COORDENADA E	COORDENADA N
-----	P1	-----	-----	-----	543.392,024	9.570.725,018
P1	D1	NORTE	159°5'51"	167,00	543.451,559	9.570.569,134
D1	D2	LESTE	248°50'6"	30,00	543.423,582	9.570.558,303
D2	D3	SUL	339°5'51"	167,00	543.363,999	9.570.714,315
D3	P1	OESTE	68°50'6"	30,00	543.392,024	9.570.725,018

Eu, Larissa Oliveira Moreira dos Santos, número do CREA: 348364-CE declaro para todos os fins de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar-se ao que dispõe o §14, do art. 213 da Lei 6.015/73. Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderá o requerente e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais (art. 965, IV, "f" e "h", do Provimento 08/2014 da CGJ/CE).

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA FINS DE  
DESMEMBRAMENTO - PACATUBA - CEARÁ**

ÁREA TOTAL: 5.010,00m <sup>2</sup>	ENDEREÇO: AVENIDA XXIV, S/N JEREISSATI II, PACATUBA-CE	
PERÍMETRO: 00,00	FOLHA: 01 de 01	ESCALA: GRÁFICA
	DATA:	ART:

Larissa Oliveira Moreira dos Santos  
Engenheira Civil  
CREA: 348364-CE  
RUE: 222.247-1  
LARISSA OLIVEIRA MOREIRA DOS SANTOS  
CREA: 348364-CE

Prefeitura Municipal de Pacatuba  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA-CE  
CNPJ: 07.564.801/0001-04  
Secretaria de Infraestrutura



### CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

CNPJ: 07.135.601/0001-50

RUA CASTRO E SILVA, 81 - CENTRO - FORTALEZA - CEARÁ  
CEP: 60030-010  
Tel: + 55 (85) 3453-5800

### COBRANÇA DE A.R.T.

**Pagador**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA/CE

**CPF/CNPJ**  
07.963.861/0001-14

**Endereço**  
RUA CORONEL JOÃO CARLOS, 345  
CENTRO - PACATUBA - CE - 61801225



#### Representação numérica:

**Agência / Código Beneficiário**  
1047 / 054743-3

**Número do Documento**  
14000008214894364-0

**Data Emissão**  
13/09/2021

**Data Vencimento**  
23/09/2021

**Parcela**  
1/1

**Valor do Documento**  
R\$ 88,78

#### Detalhes da Cobrança

ANOTACAO DE RESPONSABILIDADE TECNICA - ART

21000001 R\$ 88,78

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica

# CAIXA

Banco  
104-0

## Indisponível

Local de Pagamento						Vencimento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO, NÃO ACEITAR APÓS O PRAZO.						23/09/2021
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário
CREA-CE - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará						1047 / 054743-3
Data Documento	Documento	Es. do Doc.	Moeda	Data Processamento	Nosso Número	
13/09/2021	8214894364	01	R\$	14/09/2021	14000008214894364-0	
Uso do Documento	Carteira	Es. da Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor de Documento	
	RG			X	88,78	
Instruções (Textos de responsabilidade do beneficiário)						(-) Desconto
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO, NÃO ACEITAR APÓS O PRAZO. DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DOS BOLETINS DE PAGAMENTO DA FEBRABAN, O TÍTULO EMITIDO EM FAVOR DO CREA-CE, PODERÁ SER PAGO EM QUALQUER BANCO, EXCETO SE O PAGADOR OPTAR POR PAGAR EM OUTRO BANCO. O PAGAMENTO SO PODERÁ SER REALIZADO NO CASO DE PAGAMENTO EM OUTRO BANCO, CASO QUEIRA PAGAR EM OUTRO BANCO O PAGAMENTO SO PODERÁ SER REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.						(-) Outras Deduções / Abatimento
Unidade Beneficiada						(+) Mora / Multa / Juros
CREA-CE - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará						(+) Outros Acréscimos
07.135.601/0001-50						(=) Valor Cobrado
RUA CASTRO E SILVA, 81 - CENTRO - FORTALEZA - CEARÁ						
Pagador						
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA/CE						
07.963.861/0001-14						
RUA CORONEL JOÃO CARLOS, 345						
CENTRO - PACATUBA - CE - 61801225						

**BOLETO PAGO**  
Data do Pagamento: 13/09/2021  
Valor pago: R\$ 88,78

*Assinatura*

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Código de Barras



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 5.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-CE**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CE20210854831**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**ELISMAR DE OLIVEIRA SÁ**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ESP. EM AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

RNP: 0603531482

Registro: 9959D CE

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA/CE**

**RUA CORONEL JOÃO CARLOS**

Complemento:

Cidade: **PACATUBA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **07.963.861/0001-14**

Nº: **345**

CEP: **61801225**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 806,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**AVENIDA XXIV**

Complemento: **ESQ c/ Av. XX**

Cidade: **PACATUBA**

Data de início: **13/09/2021**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA/CE**

Nº: **S/N**

Bairro: **JEREISSATI II**

UF: **CE**

CEP: **61800000**

Previsão de término: **30/09/2021**

Coordenadas Geográficas: **-3.881963, -38.618695**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **07.963.861/0001-14**

**4. Atividade Técnica**

17 - Execução

9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

Quantidade

1,00

Unidade

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Ref. a avaliação de terreno urbano com 5.010,00m<sup>2</sup> - localizado na Av. XXIV, s/n, Jereissati II, Pacatuba/CE, através do CDDM - conf. NBR 14853/1 - 2, atingindo o Grau I de fundamentação.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**

INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA (IBAPE)

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Elismar de Oliveira Sá*  
ELISMAR DE OLIVEIRA SÁ - CPF: 284.803.413-00

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA/CE - CNPJ: 07.963.861/0001-14

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **13/09/2021**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8214894364**





**CARTÓRIO**  
**Elinalva Henrique**  
 2º Ofício de Pacatuba-CE-Brasil

1º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO  
 PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

**MATRÍCULA**

**15409**

<b>Data:</b>	<b>05/05/2021</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha</b>	<b>1</b>
<b>Rubrica:</b>	



**IMÓVEL:** Um terreno, localizado no Município de Pacatuba - Ce, fazendo frente para a **Avenida XXIV, S/N, Jereissati II**, tendo seu início no ponto P1, definido pelas coordenadas E 543392,024m e N 9570725,018m, daí segue para o ponto D1, definido pelas coordenadas E 543451,559m e N 9570569,134m; com os seguintes azimute e distância: 159°5'51" e 167,00m, confrontando ao **NORTE** com Avenida XXIV, daí segue para o ponto D2, definido pelas coordenadas E 543423,582m e N 9570558,303m; com os seguintes azimute e distância: 248°50'6" e 30,00m, confrontando ao **LESTE** com Área Remanescente A, daí segue para o ponto D3, definido pelas coordenadas E 543363,999m e N 9570714,315m; com os seguintes azimute e distância: 339°5'51" e 167,00m, confrontando ao **SUL** com Área Remanescente A, daí segue para o ponto P1, ponto origem desta descrição com os seguintes azimute e distância: 68°50'6" e 30,00m, confrontando ao **OESTE** com Avenida XX, perfazendo uma área total de 5.010,00m2 e um perímetro de 394,00m.//

**PROPRIETÁRIOS:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA-CE**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.963.861/0001-14, com sede na Rua Major Crisanto, nº 186, Centro, Pacatuba-CE.//  
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 15408 deste Cartório.//

**Av. 01/15409 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **06/04/2021** sob o nº **23399. ABERTURA DESMEMBRAMENTO** - A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento ocorrido na Matrícula nº 15408, deste Cartório.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210406000018 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 836,72 - FERMOJU: R\$ 64,68 - Selos: R\$ 135,68 - FAADEP: R\$ 41,87 - FRMMP: R\$ 41,87 - ISS: R\$ 34,49. Selos Aplicados: AAH151918-C909 - Tipo 12; AAH144004-L2K9 - Tipo 4. PACATUBA, 05 de maio de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé.//

**Av. 02/15409 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **10/08/2021** sob o nº **23812. DESAFETAÇÃO** - Conforme Ofício SDE (Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico) nº 069/2021, datado de 04/08/2020, apresentado e arquivado neste ofício imobiliário, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi firmado ato de **DESAFETAÇÃO** de Área Verde pelo Poder Executivo Municipal, o qual deixa de pertencer a Área Verde passando daqui em diante a ser Área Livre (edificante), nos termos da Lei Municipal de Pacatuba-CE nº 1.618/2021 de 14 de Julho de 2021. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210802000016 com as

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/dmf-x3-2prazw-fxkpv-fes4x>





**CARTÓRIO**  
**Elinalva Henrique**  
Ofício de Pacatuba - CE - Brasil

**PACATUBA CARTORIO DO SEGUNDO OFICIO DE NOTAS**  
PACATUBA - CE - BRASIL

**MATRÍCULA: 15409**

**Ficha: 1v**

seguintes custas: Emolumentos: R\$ 349,67 - FERMOJU: R\$ 25,07 - Selos: R\$ 34,04 - FAADEP: R\$ 17,50 - FRMMP: R\$ 17,50 - Selos Aplicados: AAI657819-C9W9 - Tipo 12; AAI647627-I8S9, AAI647628-C2S9 - Tipo 4; AAI817223-C8I9 - Tipo 1. PACATUBA, 10 de agosto de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 08/2014, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

PACATUBA/CE - BRASIL, 10 de agosto de 2021

Assinado Digitalmente  
ELINALVA HENRIQUE DA SILVA  
OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20210802000016
Total de Emolumentos:	R\$ 349,67
Total FERMOJU:	R\$ 25,07
Total FRMMP:	R\$ 17,50
Total FAADEP:	R\$ 17,50
Total Selos:	R\$ 34,04
Valor Total:	R\$ 443,78
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(2) 007013 / (1) 007018 / (2) 007020 / (1) 007024	
(2) 007019 / (1) 007025 / (1) 005023	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/DMFX3-2PRZW-FXKPV-FES4>.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



**Código de validação: DMFX3-2PRZW-FXKPV-FES4Y**

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

**ELINALVA HENRIQUE DA SILVA - Oficial de Registro e Notaria Pública (CPF 183.373.683-49)**

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DMFX3-2PRZW-FXKPV-FES4Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, RTD E RPJ

PACATUBA CARTORIO DO SEGUNDO OFICIO DE NOTAS

06.578.504/0001-70

Codigo do TJCE: 050012

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO - PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

Telefone (085) 3345-1218 / 99688-8194



NOTA DE EMOLUMENTO (CUSTAS EXTRAJUDICIAIS)

Nº DO ATENDIMENTO: DATA DE EMISSÃO: NUMERO DO RECIBO:  
\_20210802000016\_ 02/08/2021 16216

Nome do(a) requerente e(ou) apresentante: Nº CPF/CNPJ:  
MUNICIPIO DE PACATUBA 07.963.861/0001-14

Detalhamento de Custas Pagas:

Codigo do ato <sup>1</sup>	Vr. Emolumento <sup>1</sup>	Vr. Fermoju <sup>1</sup>	Vr. Selo <sup>1</sup>	Qtd. <sup>1</sup>	Total
007013	R\$ 11,68	R\$ 4,40	R\$ 0,00	2	R\$ 16,08
007018	R\$ 49,12	R\$ 4,38	R\$ 16,90	1	R\$ 70,40
007020	R\$ 43,40	R\$ 2,12	R\$ 16,28	2	R\$ 61,80
007024	R\$ 175,65	R\$ 8,74	R\$ 0,00	1	R\$ 184,39
007019	R\$ 15,82	R\$ 0,80	R\$ 0,00	2	R\$ 16,62
007025	R\$ 49,12	R\$ 4,38	R\$ 0,00	1	R\$ 53,50
005023	R\$ 4,88	R\$ 0,25	R\$ 0,86	1	R\$ 5,99

Resumo de custas pagas:

Vr. Emolumentos: R\$ 349,67 Vr. Fermoju: R\$ 25,07 Vr. Selo: R\$ 34,04  
Vr. Faadep/CE<sup>2</sup>: R\$ 17,50 Vr. FRMP/CE<sup>3</sup>: R\$ 17,50  
Repasse: R\$ 0,00 Desconto: R\$ 0,00 Total Pago: R\$ 443,78

(1) Conforme previsto nas Tabelas de Emolumentos da Lei 14.826/2010, c/g Port. nº 206/2017-TJCE, publicada no DJe do dia 09/02/2017 e c/g ainda com Provimento nº 16/2018-CGJCE publicado no DJe no dia 24/08/2018.

(2) Vr. Faadep/CE (5% do valor do emolumento, Lei 15.490/2013)

(3) Vr. Frmp/CE (5% do valor do emolumento, Lei 16.131/2016)

Cadastrado por: MARY ANNE ARRUDA DE SOUZA

MUNICIPIO DE PACATUBA

07.963.861/0001-14

CATIANA SILVA SAMPAIO

ESCREVENTE



Apresentante / Parte Interessada: FERNANDA KELLY DE SOUZA SOARES  
Solicitação: AVERBAÇÃO DE IMÓVEL, AVERBAÇÃO DA DESAFETAÇÃO OFICIO N 64/2021