



**FARIAS MAGALHÃES**

SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

À PREFEITURA MUNICIPAL DE **PACATUBA/CE**

AOS CUIDADOS DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº. 09.009/2022-TP

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE  
DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.



**PROPOSTA**  
**COMERCIAL –**  
**ENVELOPE “B”:**

000001

000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantada, Município de Eusébio no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/MF: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966-0167 E-mail: fariasmagalhaesconst@gmail.com





FARIAS MAGALHÃES

SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

**PROPOSTA COMERCIAL**



De Eusébio (CE), para Pacatuba (CE), aos 05 de agosto de 2022

À PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA/CE  
AOS CUIDADOS DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
REF.: TOMADA DE PREÇOS N°. 09.009/2022-TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE  
DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sas., nossa proposta para o objeto do Edital de TOMADA DE PREÇOS N°. 09.009/2022-TP, cujo objeto é a REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE., conforme projeto e orçamento em anexo, parte integrante deste processo, pelo preço global de R\$ 124.423,57(CENTO E VINTE QUATRO MIL, QUATROCENTOS E VINTE TRÊS REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS). O prazo de vigência do contrato será de 120 (cento e vinte) dias a contar da data de assinatura do instrumento contratual, podendo ser prorrogado na forma da Lei Federal nº 8.666/93, alterada e consolidada, sendo o prazo de execução 90 (noventa) dias, contados a partir da emissão da ordem de serviços.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. FRANCISCO NILO MAGALHÃES FILHO, Carteira de Identidade nº. 95002110403 e órgão emitente SSP (CE) e inscrito no CPF sob nº. 619.452.003-59, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar da data da entrega da proposta.

000002 000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantada, Município de Eusébio no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/MF: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966-0167 E-mail: fariasmagalhaesconst@gmail.com



**FARIAS MAGALHÃES**  
SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES



Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

**Declaramos** que estão contidas todas as despesas necessárias para a execução dos serviços, tais como:

- Materiais, equipamentos e mão de obra;
- Carga, transporte, descarga e montagem;
- Salários, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros;
- Tributos, taxas e tarifas, emolumentos, licenças, alvarás, multas e/ou qualquer infrações;
- Seguros em geral, bem como encargos decorrentes de fenômenos da natureza, da infortunística e de responsabilidade civil para quaisquer danos e prejuízos causados à Contratante e/ou a terceiros, gerados direta ou indiretamente pela execução das obras e/ou serviços.

Atenciosamente,

*Francisco Nilo Magalhães Filho*

**FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI**  
CNPJ/MF Nº. 07.794.738/0001-17  
**FRANCISCO NILO MAGALHÃES FILHO**  
CPF/MF nº 619.452.003-59  
TITULAR

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Nilo Magalhães Filho  
CPF: 619.452.003-59  
Sócio Administrador

*Anibal Albuquerque Pereira*

**FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI**  
CNPJ/MF nº 07.794.738/0001-17  
**ANIBAL ALBUQUERQUE PEREIRA**  
CREA/CE nº 9554/D  
ENGº. CIVIL/RESP. TÉCNICO

Anibal Albuquerque Pereira  
Eng. Civil / Resp. Técnico  
CREA/CE: 0607859660

000003 000030

**FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP**  
Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantada, Município de Eusébio no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/MF: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966-0167 E-mail: fariasmagalhaesconst@gmail.com



CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE: SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%

PLANILHA ORÇAMENTARIA							
ITEM	INS.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL	
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>R\$ 4.066,81</b>
1.1	C1937	PLACAS PADRAO DE OBRA	M2	6,00	R\$ 146,54	R\$	879,24
1.2	C3528	MUTIRAO MISTO - LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUCAO DE GABARITO	M2	30,00	R\$ 3,93	R\$	117,90
1.3	C1064	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	M2	19,53	R\$ 11,94	R\$	233,19
1.4	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	1,70	R\$ 13,65	R\$	23,21
1.5	C1043	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	3,27	R\$ 51,16	R\$	167,29
1.6	C2851	INSTALACOES PROVISORIAS DE AGUA	UN	1,00	R\$ 970,18	R\$	970,18
1.7	C2850	INSTALACOES PROVISORIAS DE LUZ, FORCA, TELEFONE E LOGICA	UN	1,00	R\$ 1.265,96	R\$	1.265,96
1.8	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	109,00	R\$ 3,76	R\$	409,84
<b>2.0 INFRAESTRUTURA</b>							<b>R\$ 8.599,11</b>
2.1	C2784	ESCAVACAO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATE 1.50M	M3	5,84	R\$ 39,87	R\$	232,84
2.2	C2921	REATERRO C/COMPACTACAO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	2,92	R\$ 25,57	R\$	74,66
2.3	C0330	ATERRO C/COMPACTACAO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISICAO	M3	5,47	R\$ 90,36	R\$	494,27
2.4	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12MM UTIL. 5X	M2	22,01	R\$ 92,81	R\$	2.042,75
2.5	C2862	LASTRO DE BRITA	M3	1,61	R\$ 114,86	R\$	184,92
2.6	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPA COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	1,19	R\$ 402,59	R\$	479,08
2.7	C4151	ARMADURA DE ACO CA 50/60	KG	71,32	R\$ 13,11	R\$	935,01
2.8	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	5,83	R\$ 409,23	R\$	2.385,81
2.9	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERAMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	1,87	R\$ 592,40	R\$	1.107,79
2.10	C2843	IMPERMEABILIZACAO C/ EMULSAO ASFALTICA CONSUMO 2KG/M2	M2	21,79	R\$ 30,38	R\$	661,98
<b>3.0 SUPERESTRUTURA</b>							<b>R\$ 2.605,46</b>
3.1	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12MM UTIL. 5X	M2	15,64	R\$ 92,81	R\$	1.451,55
3.2	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPA COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	0,97	R\$ 402,59	R\$	390,51
3.3	C4151	ARMADURA DE ACO CA 50/60	KG	58,23	R\$ 13,11	R\$	763,40
<b>4.0 PAREDES E PAINÉIS</b>							<b>R\$ 5.720,13</b>
4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8)	M2	97,09	R\$ 57,92	R\$	5.623,45
4.2	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	0,06	R\$ 1.611,30	R\$	96,68
<b>5.0 ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>							<b>R\$ 8.465,73</b>
5.1	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)M	UN	4,00	R\$ 765,27	R\$	3.061,08
5.2	C1988	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.90X 2.10)M	UN	1,50	R\$ 831,95	R\$	1.247,93
5.3	C1989	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (1.00X 2.10)M	UN	1,50	R\$ 858,16	R\$	1.287,24
5.4	C4830	JANELA BASCULANTE EM ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	M2	1,92	R\$ 406,85	R\$	781,15
5.5	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4MM, COLOCADO	M2	4,48	R\$ 148,35	R\$	664,61
5.6	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTECAO	M2	1,92	R\$ 203,48	R\$	390,68
5.7	C1970	PORTA DE FERRO EM CHAPA	M2	4,48	R\$ 230,59	R\$	1.033,04
<b>6.0 COBERTURA</b>							<b>R\$ 19.345,22</b>
6.1	C4466	COBERTURA TELHA CERAMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2	30,78	R\$ 146,85	R\$	4.520,04
6.2	C4449	LAJE PRE-FABRICADA P/ FORRO - VAO ATE 2 M	M2	5,40	R\$ 91,12	R\$	492,05
6.3	C4463	CUMEEIRA TELHA CERAMICA, EMBOCADA	M	3,05	R\$ 25,68	R\$	78,32
6.4	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	6,10	R\$ 11,52	R\$	70,27
6.5	C2253	RUFO DE FIBROCIMENTO P/TELHA ONDULADA	M	10,00	R\$ 48,39	R\$	483,90
6.6	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100X6000 OU 200X6000)MM - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	27,68	R\$ 52,74	R\$	1.459,84
6.7	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERAMICA ATE 20% NOVA	M2	286,00	R\$ 42,80	R\$	12.240,80
<b>7.0 REVESTIMENTOS</b>							<b>R\$ 11.047,88</b>
7.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5MM P/ PAREDE	M2	194,18	R\$ 5,98	R\$	1.161,20
7.2	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRACO 1:3 ESP=5 MM P/ TETO	M2	5,40	R\$ 11,73	R\$	63,34
7.3	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRACO 1:4	M2	172,76	R\$ 40,20	R\$	6.944,95
7.4	C2112	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:3 ESP=5 MM P/ TETO	M2	5,40	R\$ 24,96	R\$	134,78
7.5	C1221	EMBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:4	M2	21,42	R\$ 29,63	R\$	634,67
7.6	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ATE 2MM EM CERAMICA, ATE 30X30 CM (900 CM2) (PAREDE/PISO)	M2	68,35	R\$ 7,84	R\$	535,86
7.7	C4443	CERAMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ATE 30X30CM (900CM2) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	21,42	R\$ 73,44	R\$	1.573,08

000004.000030



CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
 EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
 EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
 OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
 FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%

PLANILHA ORÇAMENTARIA							
ITEM	INS.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL	
<b>8.0 PAVIMENTAÇÃO</b>							<b>R\$ 8.154,08</b>
8.1	C3001	CERAMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ACIMA DE 30X30 CM (900 CM2) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	46,93	R\$ 83,00	R\$ 3.895,19	
8.2	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPA C/PREPARO E LANCAMENTO	M3	1,37	R\$ 506,79	R\$ 694,30	
8.3	C2179	REGULARIZACAO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:4 - ESP= 3CM	M2	46,93	R\$ 21,60	R\$ 1.013,69	
8.4	C3410	CALCADA DE PROTECAO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	M2	9,54	R\$ 267,39	R\$ 2.550,90	
<b>9.0 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS</b>							<b>R\$ 3.312,54</b>
9.1	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2CM	M2	1,20	R\$ 316,30	R\$ 379,56	
9.2	C4772	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESURA 0,05M	M2	1,47	R\$ 68,48	R\$ 100,67	
9.3	C2506	TORNEIRA DE PRESSAO P/JARDIM DE 3/4"	UN	2,00	R\$ 26,94	R\$ 53,88	
9.4	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3CM (COLOCADO)	M2	0,84	R\$ 465,41	R\$ 390,94	
9.5	C0986	CUBA DE LOUCA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSORIOS	UN	2,00	R\$ 375,97	R\$ 751,94	
9.6	C0609	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60CM) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	1,00	R\$ 411,15	R\$ 411,15	
9.7	C2157	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20MM (3/4")	UN	1,00	R\$ 41,92	R\$ 41,92	
9.8	C1948	PONTO HIDRAULICO, MATERIAL E EXECUCAO	PT	3,00	R\$ 207,27	R\$ 621,81	
9.9	C1950	PONTO SANITARIO, MATERIAL E EXECUCAO	PT	3,00	R\$ 186,89	R\$ 560,67	
<b>10.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>							<b>R\$ 3.292,81</b>
10.1	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUICAO 25A	UN	2,00	R\$ 20,08	R\$ 40,16	
10.2	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	2,00	R\$ 14,97	R\$ 29,94	
10.3	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	300,00	R\$ 5,93	R\$ 1.779,00	
10.4	C4762	CAIXA DE LIGACAO PVC 4" X 2"	UN	10,00	R\$ 7,14	R\$ 71,40	
10.5	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXOES D= 32MM (1")	M	30,00	R\$ 22,15	R\$ 664,50	
10.6	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UN	9,00	R\$ 23,04	R\$ 207,36	
10.7	COMP	LUMINÁRIA PAREDE OU TETO, TIPO PLAFONIER C / LÂMPADA LED TIPO DULBO 20 A 40 W	UN	3,00	R\$ 100,27	R\$ 300,81	
10.8	C4794	TOMADA PARA LOGICA, COM 2 CONECTORES RJ45, 8 FIOS, CAT-5E, COMPLETA PARA CAIXA 4"X2" (NAO INCLUSA)	UN	2,00	R\$ 54,26	R\$ 108,52	
10.9	C4533	CABO LOGICO 4 PARES, CATEGORIA 6 - UTP	M	8,00	R\$ 11,39	R\$ 91,12	
<b>11.0 PINTURA</b>							<b>R\$ 24.976,46</b>
11.1	C1615	LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	600,46	R\$ 18,75	R\$ 11.258,63	
11.2	C2461	TEXTURA ACRILICA 1 DEMA0 EM PAREDES EXTERNAS	M2	343,99	R\$ 14,01	R\$ 4.819,30	
11.3	C2898	PINTURA HIDRACOR	M2	188,12	R\$ 9,39	R\$ 1.766,45	
11.4	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMAOS C/MASSA DE PVA	M2	82,74	R\$ 11,47	R\$ 949,03	
11.5	C0588	CAIACAO EM DUAS DEMAOS COM SUPERCAL	M2	150,39	R\$ 4,34	R\$ 652,69	
11.6	C1280	ESMALTE DUAS DEMAOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	73,92	R\$ 20,06	R\$ 1.482,84	
11.7	C1279	ESMALTE DUAS DEMAOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	110,80	R\$ 36,53	R\$ 4.047,52	
<b>12.0 IMPERMEABILIZAÇÃO</b>							<b>R\$ 742,46</b>
12.1	C1473	IMPERMEABILIZACAO DE RESERVATORIOS E PISCINAS ELEVADAS C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL C/ APLICACA ELASTICA BI-COMPONENTE	M2	12,08	R\$ 27,77	R\$ 335,46	
12.2	C1465	IMPERMEABILIZACAO DE AREAS SUJEITAS A INFILTRACAO POR LENCOL FREATICO	M2	3,42	R\$ 42,39	R\$ 144,97	
12.3	C1779	IMPERMEABILIZACAO DE LAJES C/ MANTA ASFALTICA PRE-FABRICADA, C/ VEU DE POLIESTER	M2	4,83	R\$ 28,13	R\$ 135,87	
12.4	C5025	PROTECAO MECANICA, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRACO 1:4, E=2CM	M2	4,83	R\$ 26,12	R\$ 126,16	
<b>13.0 SERVIÇOS DIVERSOS</b>							<b>R\$ 1.316,25</b>
13.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	125,00	R\$ 10,53	R\$ 1.316,25	
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO S/BDI</b>						<b>R\$ 101.644,94</b>	
<b>BDI 22,41%</b>						<b>R\$ 22.778,63</b>	
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO COM BDI</b>						<b>R\$ 124.423,57</b>	

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO O VALOR GLOBAL DE R\$ 124.423,57(CENTO E VINTE QUATRO MIL, QUATROCENTOS E VINTE TRÊS REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS).

EUSÉBIO/CE, AOS 05 DE AGOSTO DE 2022.

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
 Francisco Nilo Magalhães Filho  
 CPF: 619.452.003-59  
 Sócio Administrador

André Albuquerque Pereira  
 Eng. Civil / Resp. Técnico  
 CREA/CE: 0607859660

000005 000030

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS N° 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO**

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>1.1</b>	<b>PLACAS PADRAO DE OBRA</b>		<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112543	SERVENTE	H	1,8983318	15,85	30,09
		Sub-Total de Mão de Obra				30,09
2	0210537	CHAPA DE ACO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	M2	1,0200000	34,43	35,12
2	0211100	ESMALTE SINTETICO	L	1,0000000	24,18	24,18
2	0211691	PONTALETE / BARROTE DE 3"X3"	M	4,5000000	12,20	54,90
2	0211725	PREGO 15X15 (1.1/4" X 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/	KG	0,1500000	15,03	2,25
		Sub-Total de Material				116,45
		Custo Direto Total				146,54
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				146,54
		Preço Unitário Adotado				146,54

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>1.2</b>	<b>MUTIRAO MISTO - LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUCAO DE GABARITO</b>		<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110498	CARPINTEIRO	H	0,1226790	21,29	2,61
		Sub-Total de Mão de Obra				2,61
2	0210101	ARAME GALVANIZADO N.16 BWG	KG	0,0200000	20,04	0,40
2	0211691	PONTALETE / BARROTE DE 3"X3"	M	0,0400000	12,20	0,49
2	0211724	PREGO	KG	0,0120000	15,03	0,18
2	0212429	TABUA DE VIROLA DE 12"X 1"	M2	0,0090000	27,79	0,25
		Sub-Total de Material				1,32
		Custo Direto Total				3,93
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				3,93
		Preço Unitário Adotado				3,93

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>1.3</b>	<b>DEMOLICAO DE PISO CERAMICO</b>		<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112391	PEDREIRO	H	0,0677250	21,29	1,44
1	0112543	SERVENTE	H	0,6622538	15,85	10,50
		Sub-Total de Mão de Obra				11,94
		Custo Direto Total				11,94
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				11,94
		Preço Unitário Adotado				11,94

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>1.4</b>	<b>RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES</b>		<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112391	PEDREIRO	H	0,0774000	21,29	1,65
1	0112543	SERVENTE	H	0,7568753	15,85	12,00
		Sub-Total de Mão de Obra				13,65
		Custo Direto Total				13,65
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				13,65
		Preço Unitário Adotado				13,65

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>1.5</b>	<b>DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO</b>		<b>M3</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112391	PEDREIRO	H	0,2902500	21,29	6,18
1	0112543	SERVENTE	H	2,8377743	15,85	44,98
		Sub-Total de Mão de Obra				51,16
		Custo Direto Total				51,16
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				51,16
		Preço Unitário Adotado				51,16

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>1.6</b>	<b>INSTALACOES PROVISORIAS DE AGUA</b>		<b>UN</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110498	CARPINTEIRO	H	7,5589808	21,29	160,93
1	0112543	SERVENTE	H	7,5589808	15,85	119,81
		Sub-Total de Mão de Obra				280,74
2	0210020	ADAPTADOR SOLDAVEL C/FLANGE P/CX D'AGUA 32X1"	UN	1,0000000	14,93	14,93
2	0210403	CAGECE - LIGACAO DE AGUA	UN	1,0000000	76,43	76,43
2	0210405	CAIBRO DE 2"X1"	M	10,0000000	5,54	55,40
2	0210409	CAIXA D'AGUA DE FIBROCIMENTO DE 1000 L, COM TAMPA	UN	0,5000000	288,23	144,12

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Nilo Magalhães Filho  
CPF: 619.452.003-59  
Sócio Administrador

000006 000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, n° 205, Q06, L33, Encantada, Município de Euzebio no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/MF: 07.794.735/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966-0167 E-mail: fariasmagalhaesconst@gmail.com

André Albuquerque Pereira  
Eng. Civil / Resp. Técnico  
CREA/CE: 0607859660

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO**

Item	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
2	0212201 TUBO PVC SOLDAVEL DE 32MM (1')	M	4,0000000	6,49	25,96
2	0212367 LINHA DE MADEIRA DE LEI DE 6"X3"	M	10,0000000	25,91	259,10
2	0212369 LINHA EM MADEIRA DE LEI DE 4"X2"	M	5,0000000	11,51	57,55
2	0212410 PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/	KG	0,5000000	13,35	6,67
	Sub-Total de Material				640,17
	Serviços Auxiliares				
A	C0836 CONCRETO NAO ESTRUTURAL PREPARO MANUAL	M3	0,1250000	394,15	49,27
	Total de Serviços Auxiliares				49,27
	Custo Direto Total				970,18
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				970,18
	Preço Unitário Adotado				970,18

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux. Descrição				
1.7	INSTALACOES PROVISORIAS DE LUZ , FORÇA, TELEFONE E LOGICA	UN	30/03/2021		
2	0210125 ARMACAO REX TRIFASICA COM ROLDANA	UN	1,0000000	48,08	48,08
2	0210355 CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	M	60,0000000	5,51	330,60
2	0210840 CONECTOR SPLIT-BOLT P/CABO 10MM2	UN	4,0000000	5,32	21,28
2	0210952 CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 1"	UN	2,0000000	2,97	5,94
2	0211070 ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 1"	M	6,0000000	5,28	31,68
2	0211406 LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 1"	UN	2,0000000	1,18	2,36
2	0212352 HASTE DE ATERRAMENTO COPERWELD 5/8" X 2.40M	UN	1,0000000	36,18	36,18
2	0212383 NOFUSE DE 70 A.	UN	1,0000000	39,19	39,19
2	0212405 POSTE DE CONCRETO DUPLO T (150/9), RESISTENCIA NO	UN	1,0000000	487,10	487,10
2	0212413 QUADRO DE MEDICAO TRIFASICA EM POSTE	UN	1,0000000	263,55	263,55
	Sub-Total de Material				1.265,96
	Custo Direto Total				1.265,96
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				1.265,96
	Preço Unitário Adotado				1.265,96

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux. Descrição				
1.8	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	30/03/2021		
1	0112543 SERVENTE	H	0,2374245	15,85	3,76
	Sub-Total de Mão de Obra				3,76
	Custo Direto Total				3,76
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				3,76
	Preço Unitário Adotado				3,76

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux. Descrição				
2.1	ESCAVACAO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATE 1.50M	M3	30/03/2021		
1	0112543 SERVENTE	H	2,5155000	15,85	39,87
	Sub-Total de Mão de Obra				39,87
	Custo Direto Total				39,87
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				39,87
	Preço Unitário Adotado				39,87

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux. Descrição				
2.2	REATERRO C/COMPACTACAO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	30/03/2021		
1	0112543 SERVENTE	H	1,6132095	15,85	25,57
	Sub-Total de Mão de Obra				25,57
	Custo Direto Total				25,57
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				25,57
	Preço Unitário Adotado				25,57

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux. Descrição				
2.3	ATERRO C/COMPACTACAO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISICAO	M3	30/03/2021		
1	0112543 SERVENTE	H	1,6133063	15,85	25,57
	Sub-Total de Mão de Obra				25,57
2	0210111 AREIA VERMELHA	M3	1,1000000	58,90	64,79
	Sub-Total de Material				64,79
	Custo Direto Total				90,36
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				90,36
	Preço Unitário Adotado				90,36

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Neto Magalhães Filho  
CPF: 619.452.603-59  
Sócio Administrador

000007 000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q96, L33, Encantada, Município de Eusebio no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/ME: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260-4340 / (85) 9  
9966-0167 E-mail: fariasmagalhãesconst@gmail.com

Aníbal Albuquerque Pereira  
Eng. Civil / Resp. Técnico  
CREA/CE: 0607859660



CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO**

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>2.4</b>		<b>FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12MM UTIL. 5X</b>	<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	1,2883230	16,77	21,61
1	0110498	CARPINTEIRO	H	1,2883230	21,29	27,43
		Sub-Total de Mão de Obra				49,04
2	0210526	CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 12MM (1.22 X 2.44M)	M2	0,2600000	28,61	7,44
2	0211691	PONTALETE / BARROTE DE 3"X3"	M	1,2000000	12,20	14,64
2	0211728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/	KG	0,2500000	13,35	3,34
2	0211846	SARRAFO DE 1"X4"	M	1,5300000	4,59	7,02
2	0211916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30CM	M	1,1700000	9,68	11,33
		Sub-Total de Material				43,77
		Custo Direto Total				92,81
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				92,81
		Preço Unitário Adotado				92,81

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>2.5</b>		<b>LASTRO DE BRITA</b>	<b>M3</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112543	SERVENTE	H	1,8983318	15,85	30,09
		Sub-Total de Mão de Obra				30,09
2	0210280	BRITA	M3	1,1500000	73,71	84,77
		Sub-Total de Material				84,77
		Custo Direto Total				114,86
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				114,86
		Preço Unitário Adotado				114,86

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>2.6</b>		<b>CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPA COM AGREGADO ADQUIRIDO</b>	<b>M3</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112543	SERVENTE	H	5,6950920	15,85	90,27
		Sub-Total de Mão de Obra				90,27
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,8527000	65,31	55,69
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	336,0000000	0,54	181,44
2	0211605	PEDRISCO	M3	0,8360000	71,50	59,77
		Sub-Total de Material				296,90
3	0310682	BETONEIRA ELETRICA 580L (CHP)	H	0,7140000	21,59	15,42
		Sub-Total de Equipamento				15,42
		Custo Direto Total				402,59
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				402,59
		Preço Unitário Adotado				402,59

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>2.7</b>		<b>ARMADURA DE AÇO CA 50/60</b>	<b>KG</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	H	0,0765293	16,77	1,28
1	0110121	ARMADOR/FERREIRO	H	0,0765293	21,29	1,63
		Sub-Total de Mão de Obra				2,91
2	0210103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	KG	0,0200000	9,72	0,19
2	0217952	ACO CA-50/60	KG	1,0500000	8,60	9,03
		Sub-Total de Material				9,22
3	0310705	CAMINHÃO COMERC. EQUIP. C/GUINDASTE (CHP)	H	0,0080000	122,18	0,98
		Sub-Total de Equipamento				0,98
		Custo Direto Total				13,11
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				13,11
		Preço Unitário Adotado				13,11

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>2.8</b>		<b>ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA</b>	<b>M3</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112391	PEDREIRO	H	5,8050000	21,29	123,59
1	0112543	SERVENTE	H	8,3522340	15,85	132,38
		Sub-Total de Mão de Obra				255,97
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,3648000	65,31	23,83
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	109,5000000	0,54	59,13
2	0211600	PEDRA DE MAO (RACHAO)	M3	1,1000000	63,91	70,30
		Sub-Total de Material				153,26
		Custo Direto Total				409,23
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				409,23

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Magalhães Filho  
CPF: 619.662.003-59  
Sócio Administrador

000008 000030  
FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantada, Município de Ensebio no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/MF: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9966-0167 E-mail: fariasmagalhãesconst@gmail.com

Anduai Albuquerque Pereira  
Eng. Civil / Resp. Técnico  
CREA/CE: 0607859660

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO**

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>2.9</b>		<b>ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERAMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMEN</b>	<b>M3</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112391	PEDREIRO	H	8,2237500	21,29	175,08
1	0112543	SERVENTE	H	8,4077685	15,85	133,26
		Sub-Total de Mão de Obra				308,34
2	0212081	TIJOLO CERAMICO FURADO 9X19X19CM	UN	235,0000000	0,66	155,10
		Sub-Total de Material				155,10
		Serviços Auxiliares				
A	C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRACO 1:4	M3	0,3000000	429,87	128,96
		Total de Serviços Auxiliares				128,96
		Custo Direto Total				592,40
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				592,40
		Preço Unitário Adotado				592,40

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>2.10</b>		<b>IMPERMEABILIZACAO C/ EMULSAO ASFALTICA CONSUMO 2KG/M2</b>	<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110037	AJUDANTE	H	0,1935000	16,77	3,24
		Sub-Total de Mão de Obra				3,24
2	0211090	EMULSAO ASFALTICA	KG	2,0000000	13,57	27,14
		Sub-Total de Material				27,14
		Custo Direto Total				30,38
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				30,38
		Preço Unitário Adotado				30,38

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>3.1</b>		<b>FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12MM UTIL 5X</b>	<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110041	AJUDANTE DE CARPINEIRO	H	1,2883230	16,77	21,61
1	0110498	CARPINEIRO	H	1,2883230	21,29	27,43
		Sub-Total de Mão de Obra				49,04
2	0210526	CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 12MM (1.22 X 2.44M)	M2	0,2600000	28,61	7,44
2	0211691	PONTALETE / BARROTE DE 3"X3"	M	1,2000000	12,20	14,64
2	0211728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/	KG	0,2500000	13,35	3,34
2	0211846	SARRAFO DE 1"X4"	M	1,5300000	4,59	7,02
2	0211916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30CM	M	1,1700000	9,68	11,33
		Sub-Total de Material				43,77
		Custo Direto Total				92,81
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				92,81
		Preço Unitário Adotado				92,81

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>3.2</b>		<b>CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPA COM AGREGADO ADQUIRIDO</b>	<b>M3</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112543	SERVENTE	H	5,6950920	15,85	90,27
		Sub-Total de Mão de Obra				90,27
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,8527000	65,31	55,69
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	336,0000000	0,54	181,44
2	0211605	PEDRISCO	M3	0,8360000	71,50	59,77
		Sub-Total de Material				296,90
3	0310682	BETONEIRA ELETRICA 580L (CHP)	H	0,7140000	21,59	15,42
		Sub-Total de Equipamento				15,42
		Custo Direto Total				402,59
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				402,59
		Preço Unitário Adotado				402,59

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>3.3</b>		<b>ARMADURA DE ACO CA 50/60</b>	<b>KG</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	H	0,0765293	16,77	1,28
1	0110121	ARMADOR/FERREIRO	H	0,0765293	21,29	1,63
		Sub-Total de Mão de Obra				2,91
2	0210103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	KG	0,0200000	9,72	0,19
2	0217952	ACO CA-50/60	KG	1,0500000	8,60	9,03
		Sub-Total de Material				9,22
3	0310705	CAMINHÃO COMERC. EQUIP. C/GUINDASTE (CHP)	H	0,0080000	122,18	0,98
		Sub-Total de Equipamento				0,98

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Nilo Magalhães Filho  
CPF: 83.422.003-69  
Sócio Administrador

000009 000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantada, Município de Eusebio no Estado do Ceará  
CPF: 61.760-000 / CNPJ/MF: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966.0167 E-mail: fariasmagalhãesconst@gmail.com

Aníbal Albuquerque Pereira  
Eng. Civil / Resp. Técnico  
CREA/CE: 0607859660

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS N° 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO**

	Custo Direto Total				13,11
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				13,11
	Preço Unitário Adotado				13,11

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>4.1</b>	<b>ALVENARIA DE TUIJO CERAMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL</b>		<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112391	PEDREIRO	H	0,9675000	21,29	20,60
1	0112543	SERVENTE	H	1,0315485	15,85	16,35
	Sub-Total de Mão de Obra					36,95
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,0150000	65,31	0,98
2	0210441	CAL HIDRATADA	KG	2,1800000	1,06	2,31
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,1800000	0,54	1,18
2	0212081	TUIJO CERAMICO FURADO 9X19X19CM	UN	25,0000000	0,66	16,50
	Sub-Total de Material					20,97
	Custo Direto Total					57,92
	Taxa de BDI %			0,0000000		-
	Total da Composição					57,92
	Preço Unitário Adotado					57,92

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>4.2</b>	<b>VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO</b>		<b>M3</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110037	AJUDANTE	H	11,9002500	16,77	199,57
1	0110121	ARMADOR/FERREIRO	H	4,6440000	21,29	98,87
1	0110498	CARPINTEIRO	H	7,2562500	21,29	154,49
1	0112391	PEDREIRO	H	1,9350000	21,29	41,20
1	0112543	SERVENTE	H	10,9354590	15,85	173,33
	Sub-Total de Mão de Obra					667,46
2	0210103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	KG	1,2000000	9,72	11,66
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,6235000	65,31	40,72
2	0210157	ACO CA-25	KG	60,0000000	9,20	552,00
2	0210280	BRITA	M3	0,8780000	73,71	64,72
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	327,6000000	0,54	176,90
2	0211691	PONTALETE / BARROTE DE 3"X3"	M	0,6000000	12,20	7,32
2	0211728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/	KG	2,0000000	13,35	26,70
2	0211916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30CM	M	5,0000000	9,68	48,40
	Sub-Total de Material					928,42
3	0310682	BETONEIRA ELETRICA 580L (CHP)	H	0,7140000	21,59	15,42
	Sub-Total de Equipamento					15,42
	Custo Direto Total					1.611,30
	Taxa de BDI %			0,0000000		-
	Total da Composição					1.611,30
	Preço Unitário Adotado					1.611,30

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>5.1</b>	<b>PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)M</b>		<b>UN</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	3,6281250	16,77	60,84
1	0110498	CARPINTEIRO	H	3,6281250	21,29	77,24
1	0112391	PEDREIRO	H	1,2736170	21,29	27,12
1	0112543	SERVENTE	H	1,2736170	15,85	20,19
	Sub-Total de Mão de Obra					185,39
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,0106000	65,31	0,69
2	0210209	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA	UN	1,0000000	158,94	158,94
2	0210441	CAL HIDRATADA	KG	1,7200000	1,06	1,82
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	1,7200000	0,54	0,93
2	0211031	DOBRADEIRA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	UN	3,0000000	23,87	71,61
2	0211155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	1,0000000	44,51	44,51
2	0211240	GUARNICAO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM P	UN	2,0000000	42,16	84,32
2	0211590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	UN	8,0000000	0,26	2,08
2	0211708	PORTA LISA DE CEDRO 0.80X2.10M	UN	1,0000000	203,93	203,93
2	0211724	PREGO	KG	0,2000000	15,03	3,01
2	0211919	TACO PARA FIXACAO DE BATENTE/RODAPE	UN	6,0000000	1,34	8,04
	Sub-Total de Material					579,88
	Custo Direto Total					765,27
	Taxa de BDI %			0,0000000		-
	Total da Composição					765,27
	Preço Unitário Adotado					765,27

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>5.2</b>	<b>PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.90X 2.10)M</b>		<b>UN</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	3,6281250	16,77	60,84
1	0110498	CARPINTEIRO	H	3,6281250	21,29	77,24

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Nilo Magalhães Filho  
CPF: 619.452.003-59  
Sócio Administrador

000010 000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantada, Município de Fuscão no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/ME: 07.241.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966-0167 E-mail: fariasmagalhãesconst@gmail.com

André Albuquerque Pereira  
Eng. Civil (Esp. Técnico)  
CREA/CE: 0607859660

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS N° 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO					
Item	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
1	0112391 PEDREIRO	H		1,2736170	27,12
1	0112543 SERVENTE	H		1,2736170	20,19
	Sub-Total de Mão de Obra				185,39
2	0210109 AREIA MEDIA	M3	0,0106000	65,31	0,69
2	0210209 BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA	UN	1,0000000	158,94	158,94
2	0210441 CAL HIDRATADA	KG	1,7200000	1,06	1,82
2	0210805 CIMENTO PORTLAND	KG	1,7200000	0,54	0,93
2	0211031 DOBRADICA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	UN	3,0000000	23,87	71,61
2	0211155 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	1,0000000	44,51	44,51
2	0211240 GUARNICAO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) SCM P	UN	2,0000000	42,16	84,32
2	0211590 PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	UN	8,0000000	0,26	2,08
2	0211709 PORTA LISA DE CEDRO 0.90X2.10M	UN	1,0000000	270,61	270,61
2	0211724 PREGO	KG	0,2000000	15,03	3,01
2	0211919 TACO PARA FIXACAO DE BATENTE/RODAPE	UN	6,0000000	1,34	8,04
	Sub-Total de Material				646,56
	Custo Direto Total				831,95
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				831,95
	Preço Unitário Adotado				831,95

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
5.3	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (1.00X 2.10)M	UN	30/03/2021		
1	0110041 AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	3,6281250	16,77	60,84
1	0110498 CARPINTEIRO	H	3,6281250	21,29	77,24
1	0112391 PEDREIRO	H	1,2736170	21,29	27,12
1	0112543 SERVENTE	H	1,2736170	15,85	20,19
	Sub-Total de Mão de Obra				185,39
2	0210109 AREIA MEDIA	M3	0,0106000	65,31	0,69
2	0210209 BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA	UN	1,0000000	158,94	158,94
2	0210441 CAL HIDRATADA	KG	1,7200000	1,06	1,82
2	0210805 CIMENTO PORTLAND	KG	1,7200000	0,54	0,93
2	0211031 DOBRADICA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	UN	3,0000000	23,87	71,61
2	0211155 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	1,0000000	44,51	44,51
2	0211240 GUARNICAO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) SCM P	UN	2,0000000	42,16	84,32
2	0211590 PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	UN	8,0000000	0,26	2,08
2	0211710 PORTA LISA DE CEDRO 1.00X2.10M	UN	1,0000000	296,82	296,82
2	0211724 PREGO	KG	0,2000000	15,03	3,01
2	0211919 TACO PARA FIXACAO DE BATENTE/RODAPE	UN	6,0000000	1,34	8,04
	Sub-Total de Material				672,77
	Custo Direto Total				858,16
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				858,16
	Preço Unitário Adotado				858,16

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
5.4	JANELA BASCULANTE EM ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	M2	30/03/2021		
1	0112391 PEDREIRO	H	2,3299335	21,29	49,60
1	0112543 SERVENTE	H	1,4512500	15,85	23,00
	Sub-Total de Mão de Obra				72,60
2	0219142 JANELA ALUMINIO BASCULANTE 100 X 100 CM (AXL)	UN	1,0000000	316,62	316,62
	Sub-Total de Material				316,62
	Serviços Auxiliares				
A	C0164 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRACO 1:3	M3	0,0210000	839,48	17,63
	Total de Serviços Auxiliares				17,63
	Custo Direto Total				406,85
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				406,85
	Preço Unitário Adotado				406,85

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
5.5	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4MM, COLOCADO	M2	30/03/2021		
2	0212256 VIDRO LISO, E= 4MM(COLOCADO)	M2	1,0000000	148,35	148,35
	Sub-Total de Material				148,35
	Custo Direto Total				148,35
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				148,35
	Preço Unitário Adotado				148,35

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
5.6	GRADE DE FERRO DE PROTECAO	M2	30/03/2021		
1	0112391 PEDREIRO	H	2,8384515	21,29	60,43
1	0112543 SERVENTE	H	2,8384515	15,85	44,99

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO					
		Sub-Total de Mão de Obra			105,42
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,0080000	65,31
					0,52
2	0210441	CAL HIDRATADA	KG	0,5700000	1,06
					0,54
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,8400000	0,54
					95,41
2	0211222	GRADE DE FERRO	M2	1,0000000	95,41
		Sub-Total de Material			98,06
		Custo Direto Total			203,48
		Taxa de BDI %		0,0000000	-
		Total da Composição			203,48
		Preço Unitário Adotado			203,48

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
5.7		<b>PORTA DE FERRO EM CHAPA</b>	M2	30/03/2021		
1	0112391	PEDREIRO	H	2,8381613	21,29	60,42
1	0112543	SERVEANTE	H	2,8381613	15,85	44,98
		Sub-Total de Mão de Obra				105,40
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,0072000	65,31	0,47
2	0210441	CAL HIDRATADA	KG	0,4900000	1,06	0,52
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,0300000	0,54	1,10
2	0211704	PORTA DE FERRO EM CHAPA DUPLA N.14	M2	1,0000000	123,10	123,10
		Sub-Total de Material				125,19
		Custo Direto Total				230,59
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				230,59
		Preço Unitário Adotado				230,59

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
6.1		<b>COBERTURA TELHA CERAMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)</b>	M2	30/03/2021		
1	0110041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	0,9675000	16,77	16,22
1	0110498	CARPINTEIRO	H	0,9675000	21,29	20,60
1	0112391	PEDREIRO	H	1,0271948	21,29	21,87
1	0112543	SERVEANTE	H	1,0271948	15,85	16,28
		Sub-Total de Mão de Obra				74,97
2	0210405	CAIBRO DE 2"X1"	M	3,5000000	5,54	19,39
2	0211724	PREGO	KG	0,1200000	15,03	1,80
2	0211824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	M	3,5000000	1,31	4,59
2	0212045	TELHA CERAMICA COLONIAL	UN	33,0000000	0,69	22,77
2	0216519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 X 6 CM ( 5" X 2 1/2")	M	1,3300000	17,54	23,33
		Sub-Total de Material				71,88
		Custo Direto Total				146,85
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				146,85
		Preço Unitário Adotado				146,85

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
6.2		<b>LAJE PRE-FABRICADA P/ FORRO - VAO ATE 2 M</b>	M2	30/03/2021		
1	0112391	PEDREIRO	H	0,3256605	21,29	6,93
1	0112543	SERVEANTE	H	0,3256638	15,85	5,16
		Sub-Total de Mão de Obra				12,09
2	0210169	ACO CA-60	KG	0,7400000	8,01	5,93
2	0211691	PONTALETE / BARROTE DE 3"X3"	M	1,0000000	12,20	12,20
2	0211728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/	KG	0,0300000	13,35	0,40
2	0211846	SARRAFO DE 1"X4"	M	0,9700000	4,59	4,45
2	0211916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30CM	M	0,5500000	9,68	5,32
2	0218276	LAJE PRE-FABRICADA COMUM DE 8 CM P/ FORRO - VAO A	M2	1,0000000	32,44	32,44
		Sub-Total de Material				60,74
		Serviços Auxiliares				
A	C0840	CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPA COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	0,0300000	383,90	11,52
A	C1603	LANCAMENTO E APLICACAO DE CONCRETO C/ ELEVACAO	M3	0,0300000	225,67	6,77
		Total de Serviços Auxiliares				18,29
		Custo Direto Total				91,12
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				91,12
		Preço Unitário Adotado				91,12

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
6.3		<b>CUMEEIRA TELHA CERAMICA, EMBOCADA</b>	M	30/03/2021		
1	0112391	PEDREIRO	H	0,4728173	21,29	10,07
1	0112543	SERVEANTE	H	0,4728173	15,85	7,49
		Sub-Total de Mão de Obra				17,56
2	0210926	CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA	UN	3,0000000	2,38	7,14
		Sub-Total de Material				7,14

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Mito Magalhães Filho  
CPF: 619.452.003-59  
Sócio Administrador

000012

000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantada, Município de Encantada no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/ME: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966.0167 E-mail: fariasmagalhãesconst@gmail.com

Antônio Albuquerque Pereira  
Eng. Civil - Resp. Técnica  
CREM/CE: 0697859660

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO**

Item	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
A	Serviços Auxiliares				
	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRACO 1:2:9	M3	0,0020000	491,97	0,98
	Total de Serviços Auxiliares				
	Custo Direto Total				25,68
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				25,68
	Preço Unitário Adotado				25,68

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
6.4	<b>BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL</b>	M	30/03/2021		
1	0112391 PEDREIRO	H	0,2902500	21,29	6,18
1	0112543 SERVENTE	H	0,2936363	15,85	4,65
	Sub-Total de Mão de Obra				10,83
2	0210108 AREIA GROSSA	M3	0,0025000	72,29	0,18
2	0210441 CAL HIDRATADA	KG	0,3240000	1,06	0,34
2	0210805 CIMENTO PORTLAND	KG	0,3240000	0,54	0,17
	Sub-Total de Material				0,69
	Custo Direto Total				11,52
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				11,52
	Preço Unitário Adotado				11,52

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
6.5	<b>RUFO DE FIBROCIMENTO P/TELHA ONDULADA</b>	M	30/03/2021		
1	0110047 AJUDANTE DE TELHADISTA	H	0,0762390	16,77	1,28
1	0112070 TELHADISTA	H	0,0762390	21,29	1,62
	Sub-Total de Mão de Obra				2,90
2	0211838 RUFO FIBROCIMENTO (ONDULADA)	UN	0,9480000	47,99	45,49
	Sub-Total de Material				45,49
	Custo Direto Total				48,39
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				48,39
	Preço Unitário Adotado				48,39

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
6.6	<b>FORRO PVC - LAMBRI (100X6000 OU 200X6000)MM - FORNECIMENTO E MONTAGEM</b>	M2	30/03/2021		
2	0218293 FORRO PVC - LAMBRI (100X6000 OU 200X6000)MM. DE 8	M2	1,0000000	52,74	52,74
	Sub-Total de Material				52,74
	Custo Direto Total				52,74
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				52,74
	Preço Unitário Adotado				52,74

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
6.7	<b>RETELHAMENTO C/ TELHA CERAMICA ATE 20% NOVA</b>	M2	30/03/2021		
1	0112391 PEDREIRO	H	1,0407398	21,29	22,16
1	0112543 SERVENTE	H	1,0407398	15,85	16,50
	Sub-Total de Mão de Obra				38,66
2	0212045 TELHA CERAMICA COLONIAL	UN	6,0000000	0,69	4,14
	Sub-Total de Material				4,14
	Custo Direto Total				42,80
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				42,80
	Preço Unitário Adotado				42,80

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
7.1	<b>CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5MM P/</b>	M2	30/03/2021		
1	0112391 PEDREIRO	H	0,0967500	21,29	2,06
1	0112543 SERVENTE	H	0,1391265	15,85	2,21
	Sub-Total de Mão de Obra				4,27
2	0210109 AREIA MEDIA	M3	0,0061000	65,31	0,40
2	0210805 CIMENTO PORTLAND	KG	2,4300000	0,54	1,31
	Sub-Total de Material				1,71
	Custo Direto Total				5,98
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				5,98
	Preço Unitário Adotado				5,98

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS N° 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE: SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO**

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
7.2	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRACO 1:3 ESP=5 MM P/		M2	30/03/2021		
1	0112391	PEDREIRO	H	0,2418750	21,29	5,15
1	0112543	SERVENTE	H	0,2857028	15,85	4,53
		Sub-Total de Mão de Obra				9,68
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,0072000	65,31	0,47
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,9200000	0,54	1,58
		Sub-Total de Material				2,05
		Custo Direto Total				11,73
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				11,73
		Preço Unitário Adotado				11,73

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
7.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRACO 1:4		M2	30/03/2021		
1	0112391	PEDREIRO	H	0,5613435	21,29	11,95
1	0112543	SERVENTE	H	0,5613435	15,85	8,90
		Sub-Total de Mão de Obra				20,85
		Serviços Auxiliares				
A	C0165	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRACO 1:4	M3	0,0250000	774,14	19,35
		Total de Serviços Auxiliares				19,35
		Custo Direto Total				40,20
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				40,20
		Preço Unitário Adotado				40,20

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
7.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:3 ESP=5 MM		M2	30/03/2021		
1	0112391	PEDREIRO	H	0,5805000	21,29	12,36
1	0112543	SERVENTE	H	0,7221420	15,85	11,45
		Sub-Total de Mão de Obra				23,81
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,0061000	65,31	0,40
2	0210442	CAL VIRGEM EM PO	KG	1,1200000	0,67	0,75
		Sub-Total de Material				1,15
		Custo Direto Total				24,96
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				24,96
		Preço Unitário Adotado				24,96

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
7.5	EMBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:4		M2	30/03/2021		
1	0112391	PEDREIRO	H	0,5805000	21,29	12,36
1	0112543	SERVENTE	H	0,7404278	15,85	11,74
		Sub-Total de Mão de Obra				24,10
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,0243000	65,31	1,59
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	7,3000000	0,54	3,94
		Sub-Total de Material				5,53
		Custo Direto Total				29,63
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				29,63
		Preço Unitário Adotado				29,63

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
7.6	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ATE 2MM EM CERAMICA, ATE 30X30		M2	30/03/2021		
1	0111328	LADRILHISTA	H	0,1891463	21,29	4,03
1	0112543	SERVENTE	H	0,1891463	15,85	3,00
		Sub-Total de Mão de Obra				7,03
2	0210118	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	KG	0,2330000	3,47	0,81
		Sub-Total de Material				0,81
		Custo Direto Total				7,84
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				7,84
		Preço Unitário Adotado				7,84

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
7.7	CERAMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ATE 30X30CM (900CM2) -		M2	30/03/2021		

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda.  
Francisco Magalhães Filho  
CPF: 015.452.003-59  
Sócio Administrador

000014 000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, n° 205, Q06, L33, Encantada - Município de Eusebio no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/MF: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966 0167 E-mail: fariasmagalhãesconst@gmail.com

Arivaldo Albuquerque Pereira  
Eng. Civil Resp. Técnico  
CREA/CE: 0607859660

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS N° 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO**

Item	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
1	0111328 LADRILHISTA	H	0,6812168	21,29	14,50
1	0112543 SERVENTE	H	0,6812168	15,85	10,80
	Sub-Total de Mão de Obra				25,30
2	0216498 CERAMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSOES ATE 30X30	M2	1,1000000	33,07	36,38
2	0216508 ARGAMASSA COLANTE PRE-FABRICADA P/ CERAMICAS E	KG	6,0000000	1,96	11,76
	Sub-Total de Material				48,14
	Custo Direto Total				73,44
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				73,44
	Preço Unitário Adotado				73,44

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
8.1	CERAMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ACIMA DE 30X30 CM (900	M2	30/03/2021		
1	0111328 LADRILHISTA	H	0,5679225	21,29	12,09
1	0112543 SERVENTE	H	0,5679225	15,85	9,00
	Sub-Total de Mão de Obra				21,09
2	0216500 CERAMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSOES MAIORES D	M2	1,1000000	42,03	46,23
2	0216508 ARGAMASSA COLANTE PRE-FABRICADA P/ CERAMICAS E	KG	8,0000000	1,96	15,68
	Sub-Total de Material				61,91
	Custo Direto Total				83,00
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				83,00
	Preço Unitário Adotado				83,00

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
8.2	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPA C/PREPARO E LANCAMENTO	M3	30/03/2021		
1	0112391 PEDREIRO	H	1,9350000	21,29	41,20
1	0112543 SERVENTE	H	5,5218128	15,85	87,52
	Sub-Total de Mão de Obra				128,72
	Serviços Auxiliares				
A	C0839 CONCRETO P/VIBR., FCK 13.5 MPA COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	1,0000000	378,07	378,07
	Total de Serviços Auxiliares				378,07
	Custo Direto Total				506,79
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				506,79
	Preço Unitário Adotado				506,79

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
8.3	REGULARIZACAO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:4	M2	30/03/2021		
1	0112391 PEDREIRO	H	0,2418750	21,29	5,15
1	0112543 SERVENTE	H	0,5146133	15,85	8,16
	Sub-Total de Mão de Obra				13,31
2	0210109 AREIA MEDIA	M3	0,0365000	65,31	2,38
2	0210805 CIMENTO PORTLAND	KG	10,9500000	0,54	5,91
	Sub-Total de Material				8,29
	Custo Direto Total				21,60
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				21,60
	Preço Unitário Adotado				21,60

Item Serviço	Descrição do Serviço	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
8.4	CALCADA DE PROTECAO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	M2	30/03/2021		
	Serviços Auxiliares				
A	C0055 ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO COMUM, C/ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA	M3	0,1800000	840,94	151,37
A	C1213 EMBOCO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:2:9 ESP.= 20MM P/ PAREDE	M2	0,5200000	31,40	16,33
A	C1609 LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANCAMENTO	M3	0,0700000	515,67	36,10
A	C1915 PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:4, ESP.= 1.5CM	M2	1,0000000	39,49	39,49
A	C2121 REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:3 ESP=5 MM P/PAREDE	M2	0,5200000	21,87	11,37
A	C2784 ESCAVACAO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATE 1.50M	M3	0,1200000	39,87	4,78
A	C2898 PINTURA HIDRACOR	M2	0,5200000	9,39	4,88
A	C2921 REATERRO C/COMPACTACAO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	0,1200000	25,60	3,07
	Total de Serviços Auxiliares				267,39
	Custo Direto Total				267,39
	Taxa de BDI %		0,0000000		-
	Total da Composição				267,39
	Preço Unitário Adotado				267,39

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Magalhães Filho  
CPF: 116.552.003-59  
Sócio Administrador

000015 000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantada, Município de Ensebio no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/ME: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966 0167 E-mail: fariasmagalhãesconst@gmail.com

André Albuquerque Pereira  
Eng. Civil Resp. Técnico  
CREA/CE: 0607859660



CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO**

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>9.1</b>	<b>BANCADA DE GRANITO CINZA E=2CM</b>		<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112391	PEDREIRO	H	1,1610000	21,29	24,72
1	0112543	SERVENTE	H	1,8599220	15,85	29,48
		Sub-Total de Mão de Obra				54,20
2	0210108	AREIA GROSSA	M3	0,0080000	72,29	0,58
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	3,2000000	0,54	1,73
2	0217893	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO E=2CM	M2	1,0000000	259,79	259,79
		Sub-Total de Material				262,10
		Custo Direto Total				316,30
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				316,30
		Preço Unitário Adotado				316,30

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>9.2</b>	<b>TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,05M</b>		<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
		Serviços Auxiliares				
A	C0034	ADICAO DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO ESTRUTURAL	M3	0,0500000	42,06	2,10
A	C0218	ARMADURA CA-60 MEDIA D= 6,4 A 9,5MM	KG	2,5000000	12,22	30,55
A	C0840	CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPA COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	0,0500000	383,90	19,19
A	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP. = 12MM UTIL. 5X	M2	0,1075000	92,81	9,98
A	C1604	LANCAMENTO E APLICACAO DE CONCRETO S/ ELEVACAO	M3	0,0500000	133,21	6,66
		Total de Serviços Auxiliares				68,48
		Custo Direto Total				68,48
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				68,48
		Preço Unitário Adotado				68,48

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>9.3</b>	<b>TORNEIRA DE PRESSAO P/JARDIM DE 3/4"</b>		<b>UN</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	0,4837500	16,77	8,11
1	0112320	ENCANADOR	H	0,2358765	20,84	4,92
		Sub-Total de Mão de Obra				13,03
2	0211180	FITA DE VEDACAO	M	1,0000000	0,27	0,27
2	0212133	TORNEIRA DE PRESSAO P/ JARDIM DE 3/4"	UN	1,0000000	13,64	13,64
		Sub-Total de Material				13,91
		Custo Direto Total				26,94
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				26,94
		Preço Unitário Adotado				26,94

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>9.4</b>	<b>BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3CM (COLOCADO)</b>		<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112391	PEDREIRO	H	1,1610000	21,29	24,72
1	0112543	SERVENTE	H	1,8599220	15,85	29,48
		Sub-Total de Mão de Obra				54,20
2	0210108	AREIA GROSSA	M3	0,0080000	72,29	0,58
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	3,2000000	0,54	1,73
2	0211230	BANCADA DE GRANITO OUTRAS CORES, E=3CM	M2	1,0000000	408,90	408,90
		Sub-Total de Material				411,21
		Custo Direto Total				465,41
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				465,41
		Preço Unitário Adotado				465,41

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>9.5</b>	<b>CUBA DE LOUCA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSORIOS</b>		<b>UN</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	1,4314163	16,77	24,00
1	0112320	ENCANADOR	H	1,4310293	20,84	29,82
		Sub-Total de Mão de Obra				53,82
2	0210916	CUBA DE LOUCA BRANCA DE EMBUTIR	UN	1,0000000	90,66	90,66
2	0211091	ENGATE CROMADO	UN	1,0000000	17,13	17,13
2	0211180	FITA DE VEDACAO	M	0,8400000	0,27	0,23
2	0211864	SIFAO METALICO TIPO COPO DN 1"X1 1/2"	UN	1,0000000	124,81	124,81
2	0212132	TORNEIRA DE PRESSAO CROMADA P/LAVATORIO 1/2'	UN	1,0000000	74,82	74,82
2	0212272	VALVULA DE METAL 1"	UN	1,0000000	14,50	14,50
		Sub-Total de Material				322,15
		Custo Direto Total				375,97

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE: SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO**

	Taxa de BDI %	0,0000000	-
	Total da Composição		375,97
	Preço Unitário Adotado		375,97

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>9.6</b>		<b>CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60CM) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E</b>	<b>UN</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	H	0,2176875	16,77	3,65
1	0110041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	1,1464875	16,77	19,23
1	0110121	ARMADOR/FERREIRO	H	0,2176875	21,29	4,63
1	0110498	CARPINTEIRO	H	1,1464875	21,29	24,41
1	0112391	PEDREIRO	H	4,0044825	21,29	85,26
1	0112543	SERVENTE	H	7,6008735	15,85	120,47
		Sub-Total de Mão de Obra				257,65
2	0210103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	KG	0,0440000	9,72	0,43
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,1610000	65,31	10,51
2	0210169	ACO CA-60	KG	2,5820000	8,01	20,68
2	0210280	BRITA	M3	0,0770000	73,71	5,68
2	0210441	CAL HIDRATADA	KG	7,6440000	1,06	8,10
2	0210529	CHAPA COMPENSADO RESINADO 12MM (1.10 X 2.20M)	M2	0,2000000	29,34	5,87
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	41,9090000	0,54	22,63
2	0211916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30CM	M	0,0590000	9,68	0,57
2	0212082	TIJOLO MACICO COMUM	UN	141,1200000	0,56	79,03
		Sub-Total de Material				153,50
		Custo Direto Total				411,15
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				411,15
		Preço Unitário Adotado				411,15

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>9.7</b>		<b>REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20MM (3/4")</b>	<b>UN</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	0,5152905	16,77	8,64
1	0112320	ENCANADOR	H	0,5152905	20,84	10,74
		Sub-Total de Mão de Obra				19,38
2	0211180	FITA DE VEDACAO	M	0,9400000	0,27	0,25
2	0211798	REGISTRO DE GAVETA BRUTO 20MM (3/4")	UN	1,0000000	22,29	22,29
		Sub-Total de Material				22,54
		Custo Direto Total				41,92
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				41,92
		Preço Unitário Adotado				41,92

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>9.8</b>		<b>PONTO HIDRAULICO, MATERIAL E EXECUCAO</b>	<b>PT</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	2,9025000	16,77	48,67
1	0112320	ENCANADOR	H	2,9025000	20,84	60,49
1	0112543	SERVENTE	H	2,2773983	15,85	36,10
		Sub-Total de Mão de Obra				145,26
2	0210108	AREIA GROSSA	M3	0,0035000	72,29	0,25
2	0210441	CAL HIDRATADA	KG	2,5000000	1,06	2,65
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,5000000	0,54	1,35
2	0210884	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 25MM	UN	2,0000000	0,57	1,14
2	0210885	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 32MM	UN	4,0000000	1,70	6,80
2	0211293	JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"	UN	1,0000000	4,82	4,82
2	0211412	LUVA PVC SOLDAVEL DE 32MM	UN	2,0000000	1,50	3,00
2	0211426	LUVA REDUCAO PVC SOLDAVEL DE 32X25MM	UN	1,0000000	2,86	2,86
2	0211973	TE PVC SOLDAVEL 32MM	UN	1,0000000	3,22	3,22
2	0212200	TUBO PVC SOLDAVEL DE 25MM (3/4")	M	1,2000000	2,89	3,47
2	0212201	TUBO PVC SOLDAVEL DE 32MM (1")	M	5,0000000	6,49	32,45
		Sub-Total de Material				62,01
		Custo Direto Total				207,27
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				207,27
		Preço Unitário Adotado				207,27

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>9.9</b>		<b>PONTO SANITARIO, MATERIAL E EXECUCAO</b>	<b>PT</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	2,9025000	16,77	48,67
1	0112320	ENCANADOR	H	2,9025000	20,84	60,49
1	0112543	SERVENTE	H	2,2768178	15,85	36,09
		Sub-Total de Mão de Obra				145,25
2	0210108	AREIA GROSSA	M3	0,0040000	72,29	0,29
2	0210441	CAL HIDRATADA	KG	3,0000000	1,06	3,18

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Magalhães Filho  
CPF: 819.452.003-59  
Sócio Administrador

000017 000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantada, Município de Eusebio no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/ME: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966-0167 E-mail: fariasmagalhãesconst@gmail.com

André Albuquerque Pereira  
Eng. Civil Res. Técnico  
CREA/CE: 0607859960

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO						
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	3,0000000	0,34	1,62
2	0211282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	UN	1,0000000	5,96	5,96
2	0211283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	UN	2,0000000	1,34	2,68
2	0211284	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	UN	1,0000000	1,80	1,80
2	0212012	TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	UN	1,0000000	11,45	11,45
2	0212013	TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	UN	1,0000000	2,31	2,31
2	0212193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	M	0,3300000	10,49	3,46
2	0212194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	M	1,5000000	3,78	5,67
2	0212195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	M	0,5000000	6,43	3,22
		Sub-Total de Material				41,64
		Custo Direto Total				186,89
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				186,89
		Preço Unitário Adotado				186,89

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>10.1</b>		<b>DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUICAO 25A</b>	<b>UN</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,2861865	16,77	4,80
1	0112312	ELETRICISTA	H	0,2861865	21,29	6,09
		Sub-Total de Mão de Obra				10,89
2	0210984	DISJUNTOR MONOPOLAR 25A	UN	1,0000000	9,19	9,19
		Sub-Total de Material				9,19
		Custo Direto Total				20,08
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				20,08
		Preço Unitário Adotado				20,08

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>10.2</b>		<b>INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V</b>	<b>UN</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,2002725	16,77	3,36
1	0112312	ELETRICISTA	H	0,2002725	21,29	4,26
		Sub-Total de Mão de Obra				7,62
2	0211255	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES	UN	1,0000000	7,35	7,35
		Sub-Total de Material				7,35
		Custo Direto Total				14,97
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				14,97
		Preço Unitário Adotado				14,97

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>10.3</b>		<b>CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2</b>	<b>M</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,1049738	16,77	1,76
1	0112312	ELETRICISTA	H	0,1049738	21,29	2,23
		Sub-Total de Mão de Obra				3,99
2	0210356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	M	1,0200000	1,90	1,94
		Sub-Total de Material				1,94
		Custo Direto Total				5,93
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				5,93
		Preço Unitário Adotado				5,93

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>10.4</b>		<b>CAIXA DE LIGACAO PVC 4" X 2"</b>	<b>UN</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,1430933	16,77	2,40
1	0112312	ELETRICISTA	H	0,1430933	21,29	3,05
		Sub-Total de Mão de Obra				5,45
2	0216432	CAIXA DE EMBUTIR PVC - 4X2 RETANGULAR	UN	1,0000000	1,69	1,69
		Sub-Total de Material				1,69
		Custo Direto Total				7,14
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				7,14
		Preço Unitário Adotado				7,14

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>10.5</b>		<b>ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXOES D= 32MM (1")</b>	<b>M</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,4293765	16,77	7,20
1	0112312	ELETRICISTA	H	0,4293765	21,29	9,14
		Sub-Total de Mão de Obra				16,34
2	0211070	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 1"	M	1,1000000	5,28	5,81

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Nilo Magalhães Filho  
CPF: 619.453.003-50  
Sócio Administrador

000018 000030  
FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q06, L33, Encarnação, Município de Eusebio no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/ME: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966-0167 E-mail: fariasmagalhaesconst@gmail.com

Antônio Albuquerque Pereira  
Eng. Civil / Resp. Técnico  
CREA/CE: 0607859660

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS N° 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO					
		Sub-Total de Material			5,81
		Custo Direto Total			22,15
		Taxa de BDI %		0,0000000	
		Total da Composição			
		Preço Unitário Adotado			22,15

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>10.6</b>		<b>TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V</b>	<b>UN</b>	<b>30/03/2021</b>		
	1 0110042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,2768018	16,77	4,64
	1 0112312	ELETRICISTA	H	0,2768018	21,29	5,89
		Sub-Total de Mão de Obra				10,53
	2 0219106	ESPELHO/PLACA DE 3 POSTOS 4"X2" PARA INSTALACAO D	UN	1,0000000	3,04	3,04
	2 0219107	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO/PLACA 4"X2" P/ 3	UN	1,0000000	0,99	0,99
	2 0219108	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MODULO)	UN	2,0000000	4,24	8,48
		Sub-Total de Material				12,51
		Custo Direto Total				23,04
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				23,04
		Preço Unitário Adotado				23,04

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>10.7</b>		<b>LUMINÁRIA PAREDE OU TETO, TIPO PLAFONIER C / LÂMPADA LED TIPO DULBO 20 A 40</b>	<b>UN</b>	<b>06/08/2022</b>		
	1 0110042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,7633575	16,77	12,80
	1 0112312	ELETRICISTA	H	0,7633575	21,29	16,25
		Sub-Total de Mão de Obra				29,05
	2 0210000P	LÂMPADA LED DE 20 ATÉ 40 W	UN	1,0000000	42,74	42,74
	2 0211374	LUMINARIA PAREDE OU TETO , TIPO PLAFONIER	UN	1,0000000	28,48	28,48
		Sub-Total de Material				71,22
		Custo Direto Total				100,27
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				100,27
		Preço Unitário Adotado				100,27

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>10.8</b>		<b>TOMADA PARA LOGICA, COM 2 CONECTORES RJ45, 8 FIOS, CAT-5E, COMPLETA PARA CA</b>	<b>UN</b>	<b>30/03/2021</b>		
	1 0110042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,2768018	16,77	4,64
	1 0112312	ELETRICISTA	H	0,2768018	21,29	5,89
		Sub-Total de Mão de Obra				10,53
	2 0219109	TOMADA PARA LOGICA RJ45, 8 FIOS, CAT-5E, COMPLETA	UN	1,0000000	43,73	43,73
		Sub-Total de Material				43,73
		Custo Direto Total				54,26
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				54,26
		Preço Unitário Adotado				54,26

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>10.9</b>		<b>CABO LOGICO 4 PARES, CATEGORIA 6 - UTP</b>	<b>M</b>	<b>30/03/2021</b>		
	1 0110042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,2386823	16,77	4,00
	1 0112312	ELETRICISTA	H	0,2386823	21,29	5,08
		Sub-Total de Mão de Obra				9,08
	2 0218368	CABO LOGICO 4 PARES, CAT. 6 - UTP	M	1,0000000	2,31	2,31
		Sub-Total de Material				2,31
		Custo Direto Total				11,39
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				11,39
		Preço Unitário Adotado				11,39

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>11.1</b>		<b>LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA</b>	<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
	1 0110045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3386250	16,77	5,68
	1 0112395	PINTOR	H	0,3776153	21,29	8,04
		Sub-Total de Mão de Obra				13,72
	2 0211347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,2500000	0,53	0,13
	2 0211490	LIQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	L	0,1200000	11,69	1,40
	2 0212096	TINTA LATEX	L	0,1700000	20,56	3,50
		Sub-Total de Material				5,03
		Custo Direto Total				18,75
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				18,75

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Magalhães Filho  
CPF: 619.452.603-39  
Sócio Administrador

000019 000030  
FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, n° 205, Q06, L33, Encantada, Município de Fuscão no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/MF: 07.794.735/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966 0167 E-mail: farias\_magalhãesconst@gmail.com

Antônio Albuquerque Pereira  
Eng. Civil Resp. Técnico  
CREA/CE: 0607859660

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS N° 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE: SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO						
Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
					18,75	

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>11.2</b>		<b>TEXTURA ACRILICA 1 DEMAIO EM PAREDES EXTERNAS</b>	<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,1935000	16,77	3,24
1	0112395	PINTOR	H	0,2830905	21,29	6,03
		Sub-Total de Mão de Obra				9,27
2	0211856	SELADOR ACRILICO	L	0,1900000	12,89	2,45
2	0212079	TEXTURA ACRILICA	KG	0,3100000	7,38	2,29
		Sub-Total de Material				4,74
		Custo Direto Total				14,01
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				14,01
		Preço Unitário Adotado				14,01

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>11.3</b>		<b>PINTURA HIDRACOR</b>	<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112395	PINTOR	H	0,3192750	21,29	6,80
1	0112543	SERVENTE	H	0,1318703	15,85	2,09
		Sub-Total de Mão de Obra				8,89
2	0211347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,2000000	0,53	0,11
2	0212353	HIDRACOR	KG	0,3500000	1,11	0,39
		Sub-Total de Material				0,50
		Custo Direto Total				9,39
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				9,39
		Preço Unitário Adotado				9,39

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>11.4</b>		<b>EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMAOS C/MASSA DE PVA</b>	<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,1935000	16,77	3,24
1	0112395	PINTOR	H	0,2835743	21,29	6,04
		Sub-Total de Mão de Obra				9,28
2	0211347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,4000000	0,53	0,21
2	0211513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	KG	0,7000000	2,83	1,98
		Sub-Total de Material				2,19
		Custo Direto Total				11,47
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				11,47
		Preço Unitário Adotado				11,47

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>11.5</b>		<b>CAIACAO EM DUAS DEMAOS COM SUPERCAL</b>	<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112395	PINTOR	H	0,1885658	21,29	4,01
		Sub-Total de Mão de Obra				4,01
2	0212496	SUPERCAL	KG	0,3000000	1,11	0,33
		Sub-Total de Material				0,33
		Custo Direto Total				4,34
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				4,34
		Preço Unitário Adotado				4,34

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>11.6</b>		<b>ESMALTE DUAS DEMAOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>	<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0110045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3386250	16,77	5,68
1	0112395	PINTOR	H	0,3772283	21,29	8,03
		Sub-Total de Mão de Obra				13,71
2	0210035	AGUARRAZ MINERAL	L	0,0400000	16,63	0,67
2	0211100	ESMALTE SINTETICO	L	0,1600000	24,18	3,87
2	0211199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	L	0,1300000	12,27	1,60
2	0211347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,4000000	0,53	0,21
		Sub-Total de Material				6,35
		Custo Direto Total				20,06
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				20,06
		Preço Unitário Adotado				20,06

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Filho Magalhães Filho  
CPF: 619.432.003-58  
Sócio Administrador

000020 000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantado, Município de Eusebio no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/ME: 07.247.388/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966.0167 E-mail: fariasmagalhaesconst@gmail.com

Antônio Albuquerque Pereira  
Eng. Civil Resp. Técnico  
CREA/CE: 0667859660

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO**

Item Serviço	Insumo/Aux.	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
11.7		<b>ESMALTE DUAS DEMAOS EM ESQUADRIAS DE FERRO</b>	M2	30/03/2021		
	1	0110045 AJUDANTE DE PINTOR	H	0,7631640	16,77	16,77
	1	0112395 PINTOR	H	0,7631640	21,29	16,25
		Sub-Total de Mão de Obra				29,05
	2	0210035 AGUARRAZ MINERAL	L	0,0300000	16,63	0,50
	2	0211100 ESMALTE SINTETICO	L	0,1600000	24,18	3,87
	2	0211346 LIXA PARA FERRO	N	0,3000000	1,64	0,49
	2	0212293 ZARCAO	L	0,1200000	21,85	2,62
		Sub-Total de Material				7,48
		Custo Direto Total				36,53
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				36,53
		Preço Unitário Adotado				36,53

Item Serviço	Insumo/Aux.	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
12.1		<b>IMPERMEABILIZACAO DE RESERVATORIOS E PISCINAS ELEVADAS C/ IMPERMEABILIZAN</b>	M2	30/03/2021		
	1	0112391 PEDREIRO	H	0,2358765	21,29	5,02
		Sub-Total de Mão de Obra				5,02
	2	0210109 AREIA MEDIA	M3	0,0140000	65,31	0,91
	2	0210805 CIMENTO PORTLAND	KG	7,2900000	0,54	3,94
	2	0211089 EMULSAO ADESIVA	KG	0,2000000	13,44	2,69
	2	0211250 IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL	KG	3,0000000	2,71	8,13
	2	0211522 MEMBRANA ELASTICA	KG	1,5000000	4,72	7,08
		Sub-Total de Material				22,75
		Custo Direto Total				27,77
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				27,77
		Preço Unitário Adotado				27,77

Item Serviço	Insumo/Aux.	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
12.2		<b>IMPERMEABILIZACAO DE AREAS SUJEITAS A INFILTRACAO POR LENCOL FREATICO</b>	M2	30/03/2021		
	1	0112391 PEDREIRO	H	0,3776153	21,29	8,04
		Sub-Total de Mão de Obra				8,04
	2	0210801 CIMENTO ESPECIAL IMPERMEABILIZANTE N.1	KG	1,5000000	3,50	5,25
	2	0210804 CIMENTO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA ULTRA RAPIDO	KG	1,6000000	15,18	24,29
	2	0211489 LIQUIDO SELADOR IF	L	0,7000000	6,87	4,81
		Sub-Total de Material				34,35
		Custo Direto Total				42,39
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				42,39
		Preço Unitário Adotado				42,39

Item Serviço	Insumo/Aux.	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
12.3		<b>IMPERMEABILIZACAO DE LAJES C/ MANTA ASFALTICA PRE-FABRICADA, C/ VEU DE POLI</b>	M2	30/03/2021		
	1	0110039 AJUDANTE DE APLICADOR DE IMPERMEABILIZACAO	H	0,2861865	16,77	4,80
	1	0110091 APLICADOR IMPERMEABILIZACAO	H	0,2861865	21,29	6,09
		Sub-Total de Mão de Obra				10,89
	2	0210146 ASFALTO MODIFICADO	KG	2,0000000	3,56	7,12
	2	0212099 TINTA PRIMARIA	L	0,6000000	7,58	4,55
	2	0212251 VEU DE POLIESTER	M2	1,1000000	5,06	5,57
		Sub-Total de Material				17,24
		Custo Direto Total				28,13
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				28,13
		Preço Unitário Adotado				28,13

Item Serviço	Insumo/Aux.	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
12.4		<b>PROTECAO MECANICA, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRACO 1:4, E=2CM</b>	M2	30/03/2021		
	1	0112391 PEDREIRO	H	0,4714628	21,29	10,04
	1	0112543 SERVENTE	H	0,4716563	15,85	7,48
		Sub-Total de Mão de Obra				17,52
		Serviços Auxiliares				
	A	C0171 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRACO 1:4	M3	0,0200000	429,87	8,60
		Total de Serviços Auxiliares				8,60
		Custo Direto Total				26,12
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				26,12
		Preço Unitário Adotado				26,12

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco de Magalhães Filho  
CPF: 619.432.003-59  
Sócio Administrador

000021 000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q96, L33, Encantada, Município de Eusebio no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/ME: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966-0167 E-mail: fariasmagalhaesconst@gmail.com

Antônio Albuquerque Pereira  
Eng. Civil / Resp. Técnico  
CREA/CE: 0607859660

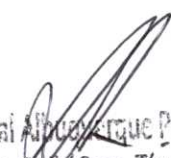
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
 EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
 EDITAL: TOMADA DE PREÇOS N° 09.009/2022 - TP  
 OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
 FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO						
Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>13.1</b>	<b>LIMPEZA GERAL</b>		<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
	1 0112543	SERVENTE	H	0,6640920	15,85	10,53
		Sub-Total de Mão de Obra				10,53
		Custo Direto Total				10,53
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				10,53
		Preço Unitário Adotado				10,53

EUSÉBIO/CE, AOS 05 DE AGOSTO DE 2022.

  
 Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
 Francisco Magalhães Filho  
 CPF: 610.452.003-59  
 Sócio Administrador

  
 Anibal Albuquerque Pereira  
 Eng. OAB / Resp. Técnico  
 CREA/CE: 0607859660

000022 000030



CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA AUXILIARES DE PREÇO UNITÁRIO						
Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C0836</b>		<b>CONCRETO NAO ESTRUTURAL PREPARO MANUAL</b>	<b>M3</b>	30/03/2021		
1	0112543	SERVENTE	H	9,6750000	15,85	153,35
		Sub-Total de Mão de Obra				153,35
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,7780000	65,31	50,81
2	0210280	BRITA	M3	0,9658000	73,71	71,19
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	220,0000000	0,54	118,80
		Sub-Total de Material				240,80
		Custo Direto Total				394,15
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				394,15
		Preço Unitário Adotado				394,15

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C0171</b>		<b>ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRACO 1:4</b>	<b>M3</b>	30/03/2021		
1	0112543	SERVENTE	H	9,6750000	15,85	153,35
		Sub-Total de Mão de Obra				153,35
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	1,2160000	65,31	79,42
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	365,0000000	0,54	197,10
		Sub-Total de Material				276,52
		Custo Direto Total				429,87
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				429,87
		Preço Unitário Adotado				429,87

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C0164</b>		<b>ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRACO 1:3</b>	<b>M3</b>	30/03/2021		
1	0112543	SERVENTE	H	31,3953750	15,85	497,62
		Sub-Total de Mão de Obra				497,62
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	1,2160000	65,31	79,42
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	486,0000000	0,54	262,44
		Sub-Total de Material				341,86
		Custo Direto Total				839,48
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				839,48
		Preço Unitário Adotado				839,48

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C0840</b>		<b>CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPA COM AGREGADO ADQUIRIDO</b>	<b>M3</b>	30/03/2021		
1	0112543	SERVENTE	H	5,8050000	15,85	92,01
		Sub-Total de Mão de Obra				92,01
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,8872000	65,31	57,94
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	294,0000000	0,54	158,76
2	0211605	PEDRISCO	M3	0,8360000	71,50	59,77
		Sub-Total de Material				276,47
3	0310682	BETONEIRA ELETRICA 580L (CHP)	H	0,7140000	21,59	15,42
		Sub-Total de Equipamento				15,42
		Custo Direto Total				383,90
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				383,90
		Preço Unitário Adotado				383,90

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C1603</b>		<b>LANCAMENTO E APLICACAO DE CONCRETO C/ ELEVACAO</b>	<b>M3</b>	30/03/2021		
1	0112391	PEDREIRO	H	4,8375000	21,29	102,99
1	0112543	SERVENTE	H	7,7400000	15,85	122,68
		Sub-Total de Mão de Obra				225,67
		Custo Direto Total				225,67
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				225,67
		Preço Unitário Adotado				225,67

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C0200</b>		<b>ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRACO 1:2:9</b>	<b>M3</b>	30/03/2021		
1	0112543	SERVENTE	H	9,6750000	15,85	153,35

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Nilton Magalhães Filho  
CPF: 819.452.003-59  
Sócio Administrador

000023 000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantado, Município de Fuscão no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/ME: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966-0167 E-mail: fariasmagalhaesconst@gmail.com

Antônio Albuquerque Pereira  
Eng. Civil Resp. Técnico  
CREA/CE: 0607859660





CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
 EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
 EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
 OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
 FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA AUXILIARES DE PREÇO UNITÁRIO					
		Sub-Total de Mão de Obra			153,35
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	1,2160000	65,31
2	0210441	CAL HIDRATADA	KG	162,0000000	1,06
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	162,0000000	0,54
		Sub-Total de Material			338,62
		Custo Direto Total			491,97
		Taxa de BDI %		0,0000000	-
		Total da Composição			491,97
		Preço Unitário Adotado			491,97

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C0165</b>		<b>ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRACO 1:4</b>	<b>M3</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112543	SERVENTE	H	31,3953750	15,85	497,62
		Sub-Total de Mão de Obra				497,62
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	1,2160000	65,31	79,42
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	365,0000000	0,54	197,10
		Sub-Total de Material				276,52
		Custo Direto Total				774,14
		Taxa de BDI %		0,0000000	-	-
		Total da Composição				774,14
		Preço Unitário Adotado				774,14

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C0839</b>		<b>CONCRETO P/VIBR., FCK 13.5 MPA COM AGREGADO ADQUIRIDO</b>	<b>M3</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112543	SERVENTE	H	5,8050000	15,85	92,01
		Sub-Total de Mão de Obra				92,01
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,8971000	65,31	58,59
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	282,0000000	0,54	152,28
2	0211605	PEDRISCO	M3	0,8360000	71,50	59,77
		Sub-Total de Material				270,64
3	0310682	BETONEIRA ELETRICA 580L (CHP)	H	0,7140000	21,59	15,42
		Sub-Total de Equipamento				15,42
		Custo Direto Total				378,07
		Taxa de BDI %		0,0000000	-	-
		Total da Composição				378,07
		Preço Unitário Adotado				378,07

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C0055</b>		<b>ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO COMUM, C/ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA</b>	<b>M3</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112391	PEDREIRO	H	6,7725000	21,29	144,19
1	0112543	SERVENTE	H	9,3170250	15,85	147,67
		Sub-Total de Mão de Obra				291,86
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,3198000	65,31	20,89
2	0210441	CAL HIDRATADA	KG	51,8700000	1,06	54,98
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	51,8700000	0,54	28,01
2	0212082	TIJOLO MACICO COMUM	UN	795,0000000	0,56	445,20
		Sub-Total de Material				549,08
		Custo Direto Total				840,94
		Taxa de BDI %		0,0000000	-	-
		Total da Composição				840,94
		Preço Unitário Adotado				840,94

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C1213</b>		<b>EMBOCO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:2:9 E</b>	<b>M2</b>	<b>30/03/2021</b>		
1	0112391	PEDREIRO	H	0,5805000	21,29	12,36
1	0112543	SERVENTE	H	0,7740000	15,85	12,27
		Sub-Total de Mão de Obra				24,63
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,0243000	65,31	1,59
2	0210441	CAL HIDRATADA	KG	3,2400000	1,06	3,43
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	3,2400000	0,54	1,75
		Sub-Total de Material				6,77
		Custo Direto Total				31,40
		Taxa de BDI %		0,0000000	-	-
		Total da Composição				31,40
		Preço Unitário Adotado				31,40

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
 Francisco Nilo Magalhães Filho  
 CPF: 619.462.054-59  
 Sócio Administrador

000024.000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
 Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantada, Município de Euclides no Estado do Ceará  
 CEP: 61.760-000 / CNPJ/ME: 07.754.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
 9966 0167 E-mail: fariasmagalhãesconst@gmail.com

Antônio Albuquerque Pereira  
 Eng. Civil Resp. Técnico  
 CREA/CE: 0607859660



CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
 EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
 EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
 OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
 FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA AUXILIARES DE PREÇO UNITÁRIO						
Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C1609</b>	<b>LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO</b>		<b>M3</b>	30/03/2021		
1	0112391	PEDREIRO	H	1,9350000	21,29	
1	0112543	SERVENTE	H	15,4800000	15,85	245,36
		Sub-Total de Mão de Obra				286,56
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,6980000	65,31	45,59
2	0210280	BRITA	M3	0,8780000	73,71	64,72
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	220,0000000	0,54	118,80
		Sub-Total de Material				229,11
		Custo Direto Total				515,67
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				515,67
		Preço Unitário Adotado				515,67

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C1915</b>	<b>PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:4, ESP.= 1.5CM</b>		<b>M2</b>	30/03/2021		
1	0112391	PEDREIRO	H	0,9675000	21,29	20,60
1	0112543	SERVENTE	H	0,9299610	15,85	14,74
		Sub-Total de Mão de Obra				35,34
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,0182000	65,31	1,19
2	0210805	CIMENTO PORTLAND	KG	5,4800000	0,54	2,96
		Sub-Total de Material				4,15
		Custo Direto Total				39,49
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				39,49
		Preço Unitário Adotado				39,49

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C2121</b>	<b>REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:3 ESP=5 MM P/PAREDE</b>		<b>M2</b>	30/03/2021		
1	0112391	PEDREIRO	H	0,4837500	21,29	10,30
1	0112543	SERVENTE	H	0,6579000	15,85	10,43
		Sub-Total de Mão de Obra				20,73
2	0210109	AREIA MEDIA	M3	0,0061000	65,31	0,40
2	0210442	CAL VIRGEM EM PO	KG	1,1100000	0,67	0,74
		Sub-Total de Material				1,14
		Custo Direto Total				21,87
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				21,87
		Preço Unitário Adotado				21,87

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C2784</b>	<b>ESCAVACAO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATE 1.50M</b>		<b>M3</b>	30/03/2021		
1	0112543	SERVENTE	H	2,5155000	15,85	39,87
		Sub-Total de Mão de Obra				39,87
		Custo Direto Total				39,87
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				39,87
		Preço Unitário Adotado				39,87

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C2898</b>	<b>PINTURA HIDRACOR</b>		<b>M2</b>	30/03/2021		
1	0112395	PINTOR	H	0,3192750	21,29	6,80
1	0112543	SERVENTE	H	0,1318703	15,85	2,09
		Sub-Total de Mão de Obra				8,89
2	0211347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,2000000	0,53	0,11
2	0212353	HIDRACOR	KG	0,3500000	1,11	0,39
		Sub-Total de Material				0,50
		Custo Direto Total				9,39
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				9,39
		Preço Unitário Adotado				9,39

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C2921</b>	<b>REATERRO C/COMPACTACAO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA</b>		<b>M3</b>	30/03/2021		
1	0112543	SERVENTE	H	1,6151445	15,85	25,60
		Sub-Total de Mão de Obra				25,60
		Custo Direto Total				25,60
		Taxa de BDI %		0,0000000		-

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
 Francisco Nilson Magalhães Filho  
 CPF: 019.452.003-50  
 Sócio Administrador

000025 000030  
 FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
 Rua B, nº 205, Q06, L33, Encarnaada, Município de Eusébio no Estado do Ceará  
 CEP: 61.769-000 / CNPJ/ME: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
 9966.0167 E-mail: fariasmagalhãesconst@gmail.com

Antônio Albuquerque Pereira  
 Eng. Civil / Resp. Técnico  
 CREA/CE: 0607859660

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%



**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA AUXILIARES DE PREÇO UNITÁRIO**

		Total da Composição				
		Preço Unitário Adotado				

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C0034</b>		<b>ADICAO DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO ESTRUTURAL</b>	<b>M3</b>	30/03/2021		
	2 02I2421	SIKA 1	KG	7,9200000	5,31	42,06
		Sub-Total de Material				42,06
		Custo Direto Total				42,06
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				42,06
		Preço Unitário Adotado				42,06

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C0218</b>		<b>ARMADURA CA-60 MEDIA D= 6,4 A 9,5MM</b>	<b>KG</b>	30/03/2021		
	1 01I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	H	0,0742266	16,77	1,24
	1 01I0121	ARMADOR/FERREIRO	H	0,0742266	21,29	1,58
		Sub-Total de Mão de Obra				2,82
	2 02I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	KG	0,0200000	9,72	0,19
	2 02I0169	ACO CA-60	KG	1,1500000	8,01	9,21
		Sub-Total de Material				9,40
		Custo Direto Total				12,22
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				12,22
		Preço Unitário Adotado				12,22

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C1399</b>		<b>FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12MM UTIL 5X</b>	<b>M2</b>	30/03/2021		
	1 01I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	1,2883230	16,77	21,61
	1 01I0498	CARPINTEIRO	H	1,2883230	21,29	27,43
		Sub-Total de Mão de Obra				49,04
	2 02I0526	CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 12MM (1.22 X 2.44M)	M2	0,2600000	28,61	7,44
	2 02I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"X3"	M	1,2000000	12,20	14,64
	2 02I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/	KG	0,2500000	13,35	3,34
	2 02I1846	SARRAFO DE 1"X4"	M	1,5300000	4,59	7,02
	2 02I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30CM	M	1,1700000	9,68	11,33
		Sub-Total de Material				43,77
		Custo Direto Total				92,81
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				92,81
		Preço Unitário Adotado				92,81

Item Serviço	Descrição do Serviço		Unidade	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
	Insumo/Aux.	Descrição				
<b>C1604</b>		<b>LANCAMENTO E APLICACAO DE CONCRETO S/ ELEVACAO</b>	<b>M3</b>	30/03/2021		
	1 01I2391	PEDREIRO	H	1,9350000	21,29	41,20
	1 01I2543	SERVEANTE	H	5,8050000	15,85	92,01
		Sub-Total de Mão de Obra				133,21
		Custo Direto Total				133,21
		Taxa de BDI %		0,0000000		-
		Total da Composição				133,21
		Preço Unitário Adotado				133,21

EUSÉBIO/CE, AOS 05 DE AGOSTO DE 2022.

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco Nilton Magalhães Filho  
CPF: 879.452.003-50  
Sócio Administrador

000026 000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantada, Município de Eusébio no Estado do Ceará  
CEP: 61.760-000 / CNPJ/MF: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
9966-0167 E-mail: fariasmagalhaesconst@gmail.com

Antônio Albuquerque Pereira  
Eng. Civil Resp. Técnico  
CREA/CE: 0007859660

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
FONTE: SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%

ITEM	SERVIÇOS	PREVISTO		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
		R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	4.978,18	4,00%	R\$ 4.978,18	100,00%	R\$ -	-	R\$ -	-
02	INFRAESTRUTURA	10.526,17	8,46%	R\$ 10.526,17	100,00%	R\$ -	-	R\$ -	-
03	SUPERESTRUTURA	3.189,34	2,56%	R\$ 3.189,34	100,00%	R\$ -	-	R\$ -	-
04	PAREDES E PAINÉIS	7.002,01	5,63%	R\$ 3.501,01	50,00%	R\$ 3.501,01	50,00%	R\$ -	-
05	ESQUADRIAS E FERRAGENS	10.362,90	8,33%	R\$ -	-	R\$ 3.108,87	30,00%	R\$ 7.254,03	70,00%
06	COBERTURA	23.680,48	19,03%	R\$ -	-	R\$ 16.576,34	70,00%	R\$ 7.104,14	30,00%
07	REVESTIMENTOS	13.523,71	10,87%	R\$ 6.761,86	50,00%	R\$ 6.761,86	50,00%	R\$ -	-
08	PAVIMENTAÇÃO	9.981,41	8,02%	R\$ 2.994,42	30,00%	R\$ 2.994,42	30,00%	R\$ 3.992,56	40,00%
09	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS	4.054,88	3,26%	R\$ 2.027,44	50,00%	R\$ 2.027,44	50,00%	R\$ -	-
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4.030,73	3,24%	R\$ 2.015,37	50,00%	R\$ 2.015,37	50,00%	R\$ -	-
11	PINTURA	30.573,68	24,57%	R\$ -	-	R\$ 454,43	50,00%	R\$ 30.573,68	100,00%
12	IMPERMEABILIZAÇÃO	908,85	0,73%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-
13	SERVIÇOS DIVERSOS	1.611,22	1,29%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 1.611,22	100,00%
<b>TOTAL</b>		<b>124.423,56</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 36.448,20</b>	<b>29,29%</b>	<b>R\$ 37.439,72</b>	<b>30,09%</b>	<b>R\$ 50.535,64</b>	<b>40,62%</b>
<b>ACUMULADO</b>		<b>124.423,56</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 36.448,20</b>	<b>29,29%</b>	<b>R\$ 73.887,92</b>	<b>59,38%</b>	<b>R\$ 124.423,56</b>	<b>100,00%</b>

EUSEBIO/CE, AOS 05 DE AGOSTO DE 2022.

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
Francisco de Magalhães Filho  
CPF: 019.022.003-59  
Sócio-Administrador

Antônio Albuquerque Pereira  
Eng. Civil / Resp. Técnico  
CREM/CE: 0607859660



000027

000030

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
 EMPRESA: FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
 EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
 OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO,  
 PACATUBA - CE.



FONTE : SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%

<b>TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS</b>		
COD	DESCRIÇÃO	HORA %
	JORNADA MENSAL DE TRABALHO	220 H
	JORNADA DIÁRIA DE TRABALHO 220/30	7,333 H
	DESCANSO SEMANAL = 52 X 7,3333	381,33 H
	FERIADOS = 13 X 7,3333	95,33 H
	AUXILIO ENFERMIDADE = 15 X 7,3333 X 15 %	16,5 H
	LICENÇA PATERNIDADE = 15 X 7,3333 X 19,4%	7,11 H
	DIAS DE CHUVA / FALTA/ ETC. 12,96 X 7,3333	95,04 H
	HORAS PRODUTIVAS P/ANO	2081,34
<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%
A8	F.G.T.S	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS</b>	<b>16,80%</b>
<b>GRUPO A</b>		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,84%
B2	FERIADOS	3,71%
B3	AUXÍLIO-ENFERMIDADE	0,87%
B4	13º SALÁRIO	10,80%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,71%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%
<b>B</b>	<b>INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>44,41%</b>
<b>GRUPO B</b>		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,40%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,85%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,90%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%
<b>C</b>	<b>INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>14,73%</b>
<b>GRUPO D</b>		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,46%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,45%
<b>D</b>	<b>OUTRO</b>	<b>7,91%</b>
<b>GRUPO E</b>		
E1		0,00%
E2	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS COMPLEMENTARES	0,00%
<b>TOTAL (A+B+C+D+E)</b>		<b>83,85%</b>

EUSÉBIO/CE, AOS 05 DE AGOSTO DE 2022.

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
 Francisco Nilo Magalhães Filho  
 CPF: 619.452.003-59  
 Sócio Administrador

000028

000030

FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
 Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantada, Município de Eusébio no Estado do Ceará  
 CEP: 61.760-000 / CNPJ/MF: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3269.4340 / (85) 9  
 9966-0167 E-mail: fariasmagalhaesconst@gmail.com

Aníbal Albuquerque Pereira  
 Eng. Civil / Resp. Técnico  
 CREA/CE: 0607859660



**CLIENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
**EMPRESA:** FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
**EDITAL:** TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
**OBJETO:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
**FONTE :** SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%

DEMONSTRATIVO DO BDI			
<b>I) COMPOSIÇÃO DO BDI</b>			
ITENS	DESCRIÇÃO		VALOR (%)
1	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO	M / D	1,00%
2	ADMINISTRAÇÃO	A	1,50%
3	EVENTUAIS	E	2,00%
4	IMPOSTOS	I	10,35%
5	LUCROS	L	6,13%
<b>II) CÁLCULO</b>			
ITENS	DESCRIÇÃO		VALOR (%)
1	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO	-	1,00%
2	ADMINISTRAÇÃO	-	1,50%
3	EVENTUAIS	$E * (M/D + A) + E$	2,05%
4	IMPOSTOS	$I * (M/D + A + E) + I$	10,82%
5	LUCROS	$L * (M/D + A + E + I) + L$	7,04%
<b>TOTAL DO BDI .....</b>			<b>22,41%</b>

EUSÉBIO/CE, AOS 05 DE AGOSTO DE 2022.

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
 Francisco Nilo Magalhães Filho  
 CPF: 616.452.003-59  
 Sócio Administrador

000029 . 000030

Aníbal Albuquerque Pereira  
 Eng. Civil Resp. Técnico  
 CREA/CE: 0607859660

**FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP**  
 Rua B, nº 205, Q06, L33, Encantada, Município de Eusebio no Estado do Ceará  
 CEP: 61.760-000 / CNPJ/MF: 07.794.738/0001-17 Fone: (85) 3260.4340 / (85) 9  
 9966-0167 E-mail: fariasmagalhaesconst@gmail.com



**CLIENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA - CE  
**EMPRESA:** FARIAS MAGALHÃES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP  
**EDITAL:** TOMADA DE PREÇOS Nº 09.009/2022 - TP  
**OBJETO:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BOM FUTURO, PACATUBA - CE.  
**FORNECIDA:** SEINFRA CE 027.1 - COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS : 83,85% (HORISTA) / BDI: 22,41%

IMPOSTOS E TAXAS			
I) IMPOSTOS E TAXAS			
ITENS	DESCRIÇÃO		VALOR (%)
1	COFINS		3,00%
2	PIS		0,65%
3	CPRB		4,50%
4	ISS		2,67%
<b>TOTAL DOS IMPOSTOS .....</b>			<b>10,82%</b>

EUSÉBIO/CE, AOS 05 DE AGOSTO DE 2022.

Farias Magalhães Serviços e Construções Ltda  
 Francisco Wilton Magalhães Filho  
 CPF: 049.452.003-59  
 Sócio Administrador

Anibal Albuquerque Pereira  
 Eng. Civil / Resp. Técnico  
 CREA/CE: 0607859660

000030

000030