

Mare Nostrum Investimentos Ltda



Comercial	Comércio varejista	Centro de comércio e serviços múltiplos
-----------	--------------------	---

3.1.5. Dados da(s) Atividade(s) Técnica(s):

(*) **Legenda das tecnologias de projeto/ representação utilizadas na produção dos trabalhos:**

Abreviatura	Descrição
BIM	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "BIM- Building Information Modelling" ou "Modelagem da Informação da Construção" segundo parâmetros da Estratégia BIM- BR, instituída pelo Decreto Federal no 9.983, de 22 de agosto de 2019 e legislação pertinente.
CAD	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "CAD- Computer Aided Design" ou "Desenho Assistido por Computador".
PLAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de planilha eletrônica
TEX	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de texto
MAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de representação gráfica manual com o auxílio de instrumentos
OUTROS	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de outros meios de mensuração e/ou representação a ser especificado individualmente.

3.1.6. Atividade(s) Técnica(s) Realizada(s):

3.1.6.1. PROFISSIONAIS, EQUIPAMENTOS E PROGRAMAS: Foram empregados os seguintes profissionais, equipamentos e programas, e respectivas quantidades para atividades de elaboração, coordenação e fiscalização dos estudos, projetos e serviços:

ITENS (**)	PROFISSIONAIS e SERVIÇOS CONTRATADOS	QUANT.	UNID.
A	PROFISSIONAIS DE NÍVEL SUPERIOR:		
	Arquiteto sênior	1.760	horas
	Arquiteto pleno	1.760	horas
	Arquiteto júnior	1.760	horas
	Engenheiro civil sênior	1.760	horas
	Engenheiro civil pleno	1.760	horas
	Engenheiro civil de projetos de infraestrutura pleno	1.760	horas
	Engenheiro civil de saneamento ambiental	960	horas
	Engenheiro civil fiscal júnior	1.760	horas
	Engenheiro civil orçamentista júnior	960	horas
	Engenheiro electricista	960	horas
	Engenheiro mecânico	960	horas
	Engenheiro ambiental	960	horas
	Geólogo	960	horas
	Geógrafo	480	horas
	Biólogo	480	horas
	Arqueólogo	480	horas
	Sociólogo	480	horas
	Assistente social	480	horas
	Administrador(a) de empresa	1.760	horas
	Advogado	480	horas
	Contador	480	horas
	Economista	480	horas
B	PROFISSIONAIS DE NÍVEL TÉCNICO E/OU NÍVEL MÉDIO		
	Gerente administrativo	1.760	horas
	Técnico em edificações	1.760	horas
	Eletrotécnico	1.760	horas



Mare Nostrum Investimentos Ltda



	Projetista sênior	1.760	horas
	Desenhista projetista	1.760	horas
	Desenhista copista	3.840	horas
	Auxiliar de desenhista (estagiário)	3.840	horas
	Topógrafo	1.760	horas
	Auxiliar de topografia	1.760	horas
	Secretário(a)	1.760	horas
	Auxiliar de escritório/ administrativo	1.760	horas
	Motorista	1.760	horas
	Mensageiro	1.760	horas
C	VEÍCULOS, EQUIPAMENTOS E OUTROS:		
	Caminhonete cabine simples com motor 1.6 flex, câmbio manual, potência 101/104 CV, 2 portas – CHP diurno. AF-11/2015	960	horas
	Automóvel, 4 portas, motor 1.0, cambio manual, 5 passageiros	1.760	horas
	Teodolito eletrônico, precisão angular de 5 a 7 segundos, incluindo tripé	1.760	horas
	Estação total	480	horas
	GPS geodésico	480	horas
	Computador	1.760	horas
	Impressora	1.760	horas
	Ploter	1.760	horas
	Mesa para computador	1.760	horas
	Cadeira de escritório com giro	1.760	horas
	Aparelho de ar condicionado de 12.000 BTUH	1.760	horas
	TV de 32"	1.760	horas
	Drone	480	horas
D	SOFTWARES:		
	BIM	1.760	horas
	CAD	1.760	horas
	Lumion	1.760	horas
	Plustrator	1.760	horas
	Topograph	1.760	horas
	TQS- Cálculo Estrutural	1.760	horas
	Editor de texto	1.760	horas
	Planilha eletrônica	1.760	horas

Setidão nº 705820/2021 - 13/12/2021, 14:39 - Chave de Impressão: AZZ12WVY87AZ53A04;
O atestado neste ato registrado foi emitido em 13/12/2021, e contém 37 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 705820, emitida em 13/12/2021

[Handwritten signature]

Mare Nostrum Investimentos Ltda



3.1.6.2. -GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO- Atividades Realizada(s) Pelo(s) Responsável(is)

Técnico(s):

Odilo Almeida Filho	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A27871-8	Responsável técnico, coordenador e projetista
Rodrigo Ponce de Leon	Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista	CREA: RNP: 060172113-6, CAU/BR-A65217-2	Responsável técnico, coordenador, engenheiro fiscal júnior e projetista
Antônio Rubens Benevides Filho	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A253638-2	Responsável técnico, coordenador e projetista
Carolina Almeida Sombra	Arquiteta e Urbanista	CAU/BR-A157594-5	Projetista

Responsáveis técnicos, coordenadores e projetistas referentes à elaboração de projetos que incluem o desenvolvimento, memorial descritivo, especificações técnicas, memorial de cálculo e peças gráficas (ou desenhos técnicos). Cada serviço abaixo relacionado foi realizado no prazo médio de 180 (cento e oitenta) dias em datas distintas de acordo com o cronograma e demanda do empreendimento.

(**) Numeração e descrição de acordo com Resolução Federal CAU/BR 21/2012

ITENS (**)	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANTIDADE	UNID.	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
1.0	PROJETO			
1.1	ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES:			
1.1.1	Levantamento Arquitetônico	18,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.1.2	Projeto Arquitetônico	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.1.6	Projeto de Adequação de Acessibilidade	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Desenho em Perspectiva	1,00	und	MANUAL
-	Imagens Virtuais	1,00	und	BIM, LUMION
-	Recursos Audiovisuais (filmes, animações e similares)	1,00	und	BIM
-	Maquetaria	1,00	und	MANUAL
1.2	SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS			
1.2.1	Projeto de estrutura de madeira	8.720,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.2.2	Projeto de estrutura de concreto	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.2.3	Projeto de Estrutura Pré-Fabricada	1.886,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.2.4	Projeto de estrutura metálica	7.544,00	m ²	BIM, CAD, PLAN
1.2.5	Projeto de Estruturas Mistas	18.859,00	m ²	BIM, CAD, PLAN
1.3	CONFORTO AMBIENTAL			
1.3.2	Projeto de Luminotecnica	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.3	Projeto de Condicionamento Acústico	378,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.4	Projeto de Sonorização	378,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.5	Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização	7.544,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.6	Projeto de Certificado Ambiental	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.4	ARQUITETURA DE INTERIORES			
1.4.1	Projeto de Arquitetura de Interiores	7.544,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.4.3	Projeto de Mobiliário	1,00	und	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA:			



[Handwritten signature]

Mare Nostrum Investimentos Ltda



1.5.1	Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais	5.658,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.2	Projeto de Instalações Prediais de Águas Pluviais	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.3	Projeto de Instalações Prediais de Gás Canalizado (GLP e outros)	378,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.5	Projeto de Instalações Prediais de Prevenção e Combate a Incêndio	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.7	Projeto de Instalações Elétricas Prediais de Baixa Tensão	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.8	Projeto de Instalações Telefônicas Prediais	5.658,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.9	Projeto de Instalações Prediais de TV	5.658,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.10	Projeto de comunicação visual para edificações	6,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.11	Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios	5.658,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (para-raios)	11.315,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de Gerenciamento de Resíduos Sólidos	5.658,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de Instalações de Rede de Segurança Eletrônica (incluindo CFTV)	71.320,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto Complementares De Instalações Mecânicas: Elevadores, Monto-Cargas, Rampas, Escadas E Esteiras Rolantes, Entre Outros.	6,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	Projeto Complementares De Instalações Especiais: Equipamento, Água Gelada E Outros	8,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto Especializados de Estacionamento e Tráfego de Veículos	97,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Elaboração de Planos de Manutenção e Reparos em Edificações	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.6	ARQUITETURA PAISAGÍSTICA			
1.6.1	Levantamento Paisagístico	6.343,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.6.2	Prospecção e Inventário Paisagístico	6.343,00	m ²	
1.6.3	Projeto de Arquitetura Paisagística (Projeto de praças, vias, parques, jardins)	35.579,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.6.4	Projeto de Recuperação Paisagística	6.343,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.6.5	Plano de Manejo e Conservação Paisagística	54.484,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.7	RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA:			
1.7.1	Memorial Descritivo	37.717,00	m ²	TEX
1.7.2	Caderno de Especificações ou de Encargos	37.717,00	m ²	PLAN, TEX
1.7.3	Orçamento (analítico e sintético)	37.717,00	m ²	PLAN, TEX
1.7.4	Cronograma de Obra	37.717,00	m ²	PLAN, TEX
1.7.5	Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira de Projeto de Edificações	37.717,00	m ²	PLAN, TEX



Mare Nostrum Investimentos Ltda



1.8	URBANISMO E DESENHO URBANO:			
1.8.3	Projeto Urbanístico	106.899,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.8.4	Projeto de Parcelamento do Solo Mediante Loteamento	106.899,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.8.7	Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade	8.083,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.8.8	Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento	8.083,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.8.9	Projeto de Mobiliário Urbano	35.579,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto gráfico (imagens virtuais)	1,00	m ²	BIM, LUMION
1.9	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO:			
1.9.1	Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação	106.899,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.9.2	Projeto de sistema de iluminação pública	8.083,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.9.3	Projeto de comunicação visual urbanístico	8.083,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.9.4	Projeto de sinalização viária	8.083,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.9.5	Projeto de coleta de resíduos sólidos	8.083,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de rede de tratamento e abastecimento d'água	8.083,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de rede de coleta e tratamento de esgotos	8.083,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de rede de energia elétrica	8.083,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de rede de comunicações (telefone, internet, tv)	8.083,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.10	RELATÓRIOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS:			
1.10.1	Memorial Descritivo	1,00	und	TEX
1.10.2	Caderno de Especificações ou de Encargos	1,00	und	PLAN, TEX
1.10.3	Orçamento Sintético	1,00	und	PLAN, TEX
1.10.3	Orçamento Analítico	1,00	und	PLAN, TEX
1.10.4	Cronograma	1,00	und	PLAN, TEX
1.10.5	Estudos de Viabilidade Econômico-Financeira de Projeto de Urbanismo	1,00	und	PLAN, TEX
1.11	PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO, URBANÍSTICO E PAISAGÍSTICO:			
1.11.3	Preservação de jardins e parques históricos;			
1.11.3.1	Prospecção e inventário	6.343,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.11.3.3	Projeto de restauração paisagística	6.343,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.11.3.4	Projeto de requalificação paisagística	6.343,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.11.3.5	Plano de manejo e conservação;	6.343,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
3.0	GESTÃO:			
3.1	Coordenação e Compatibilização de Projetos	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
3.2	Supervisão de obra ou serviço técnico	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX



[Handwritten signature]

Mare Nostrum Investimentos Ltda



3.3	Direção ou Condução de Obra ou Serviço Técnico	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
3.5	Acompanhamento de Obra ou Serviço Técnico	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
3.6	Fiscalização de Obra ou Serviço Técnico	37.717,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.0	MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO			
4.1	GEORREFERENCIAMENTO E TOPOGRAFIA			
4.1.1	Levantamento Topográfico por Imagem	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.1.2	Fotointerpretação	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.1.3	Georreferenciamento	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.1.4	Levantamento Topográfico Planialtimétrico	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.1.5	Análise de Dados Georreferenciados e Topográficos	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.1.7	Elaboração de Sistemas de Informações Geográficas-SIG	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2	MEIO AMBIENTE			
4.2.1	Zoneamento Geoambiental	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.2	Diagnóstico Ambiental	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.4	Estudo de Impacto de Vizinhança-EIV- RIV	41.920,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.5	Estudo de Viabilidade Ambiental - EVA	17.247,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.6	Estudo de Impacto Ambiental-Relatório de Impacto de Meio Ambiente- EIA- RIMA	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.7	Estudo de Impacto Complementar - EIAC	18.905,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.8	Plano de Monitoramento Ambiental	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.9	Plano de Controle Ambiental - PCA	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.11	Plano de Manejo Ambiental	6.343,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.12	Plano de Recuperação de Áreas Degradadas- PRAD (Reflorestamento)	6.343,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.13	Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS	8.083,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	Relatório de Impacto Sobre o Trânsito-RIST	1,00	unid	BIM, CAD, PLAN, TEX
	PLANEJAMENTO URBANO			
4.4.1	Levantamento ou Inventário Urbano	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.4.2	Diagnóstico físico-territorial, socioeconômico e ambiental;	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.4.3	Planejamento setorial urbano;	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.4.4	Plano de intervenção local;	130.013,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.4.6	Plano de Saneamento Básico Ambiental	8.083,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.4.7	Plano diretor de drenagem pluvial	106.899,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	Plano Diretor de Mobilidade e Transporte	8.083,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX



Mare Nostrum Investimentos Ltda

5.0	ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO			
5.1	Assessoria	1,00	unid	BIM, CAD, PLAN, TEX
5.6	Avaliação	1,00	unid	BIM, CAD, PLAN, TEX
5.7.	Laudo técnico			
-	Laudo de Levantamento e/ou Sondagens Geológicas (ou Sondagem geológica para definição da capacidade de carga do solo)	1,00	unid	CAD, PLAN, TEX
	OUTRAS ATIVIDADES			
-	Projeto de impermeabilização	5.658,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de eficiência energética, selo ENCE	1	unid	BIM, CAD, PLAN, TEX



Certidão nº 705820/2021 - 13/12/2021, 14:39 - Chave de Impressão: AZZ1ZVV87AZ53A04.
Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 705820, emitida em 13/12/2021



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 705820, emitida em 13/12/2021

Mare Nostrum Investimentos Ltda

3.1.6.3. GRUPO: ENGENHARIA CIVIL- Atividades realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:

Yuri Mesquita Moreira, Engenheiro Civil, Engenheiro fiscal, CREA CE 340607, RNP 0618268359, Responsável técnico;

- **Rodrigo Ponce de Leon - Engenheiro Civil**, Arquiteto e Urbanista - CREA: RNP: 060172113-6 - CAU/BR-A65217-2, sócio da empresa DAA Delberg Arquitetos Associados, responsável técnico, coordenador, engenheiro fiscal júnior e projetista referente à elaboração e coordenação geral de projetos.

Incluem o desenvolvimento, memorial descritivo, especificações técnicas, memorial de cálculo e peças gráficas (ou desenhos técnicos). Cada serviço abaixo relacionado foi realizado no prazo médio de 180 (cento e oitenta) dias em datas distintas de acordo com o cronograma e demanda do empreendimento.



ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/REPRESENTAÇÃO (*)
15	Elaboração			
	80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES PROFUNDAS > #2.9.2.3 - EM ESTACAS DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO	13.177,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	13.177,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	19.057,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > #2.2.1.1 - PARA EDIFICAÇÃO	2.400,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE MATERIAIS MISTOS > #2.5.1 - DE ESTRUTURA DE MATERIAIS MISTOS	19.057,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE MADEIRA > #2.5.1 - DE ESTRUTURA DE MADEIRA	8.720,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	130.000,00	m²	CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS > DE SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS LÍQUIDOS > #6.2.1.8 - REDE COLETORA DE ESGOTO OU ÁGUAS RESIDUÁRIAS	9.741,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS > DE SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS LÍQUIDOS > #6.2.1.7 - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUÁRIAS	1,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.2 - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA	1,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.4 - ADUÇÃO DE ÁGUA	1,00	km	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE	1,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX



Mare Nostrum Investimentos Ltda



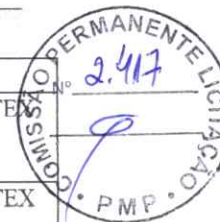
SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.5 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.6 - TANQUES OU RESERVATÓRIOS DE ÁGUA	466,00	m ³	BIM, CAD, PLAN, TEX	
80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.7 - CISTERNAS	280,00	m ³	BIM, CAD, PLAN, TEX	
80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.8 - REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	9.741,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX	
80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.1 - BOCA DE LOBO	16,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX	
80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.2 - BUEIRO	4,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX	
80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.13 - POÇO DE VISITA PARA DRENAGEM	16,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX	
80 - Projeto > TRANSPORTES > SISTEMAS DE TRANSPORTE, TRÁFEGO E TRÂNSITO > DE SISTEMA DE TRANSPORTE > #4.10.1.1 - RODOVIÁRIO	12.000,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX	
80 - Projeto > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > PRESSÕES SOBRE OS SOLOS E RESISTÊNCIA AO CISALHAMENTO > #3.7.1 - DE ESTUDOS GEOTÉCNICOS	9.321,00	m ²	CAD, PLAN, TEX	
80 - Projeto > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM	101.179,00	m ²	CAD, PLAN, TEX	
80 - Projeto > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA > #4.1.1 - DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO PARA RODOVIAS	657,00	m ²	CAD, PLAN, TEX	
80 - Projeto > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA > #4.1.2 - DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA PARA RODOVIAS	12.000,00	m ²	CAD, PLAN, TEX	
80 - Projeto > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.1 - EM CONCRETO PARA VIAS URBANAS	2.921,00	m ²	CAD, PLAN, TEX	
80 - Projeto > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.2 - ASFÁLTICA PARA VIAS URBANAS	1.998,00	m ²	CAD, PLAN, TEX	
80 - Projeto > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.3 -	4.871,00	m ²	CAD, PLAN, TEX	

[Handwritten signature]



Mare Nostrum Investimentos Ltda

	EM PARALELEPÍEDO PARA VIAS URBANAS			
	80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > BARRAGENS E DIQUES > DE BARRAGENS > #5.2.1.2 - DE TERRA	725,00	m ²	CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO	20,00	m ²	CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > ESTRUTURAS > OBRAS DE ARTE > #2.6.1 - DE PONTES	312,16	m ²	CAD, PLAN, TEX
	42 - Estudo de viabilidade ambiental > MEIO AMBIENTE > GESTÃO AMBIENTAL > #7.6.2 - DE VIABILIDADE AMBIENTAL	25.000,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	40 - Estudo > MEIO AMBIENTE > DIAGNÓSTICO E CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL > DE DIAGNÓSTICO E CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL > #7.2.1.9 - IDENTIFICAÇÃO E POTENCIALIZAÇÃO DE IMPACTOS AMBIENTAIS	130.000,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	40 - Estudo > MEIO AMBIENTE > GESTÃO AMBIENTAL > #7.6.7 - DE IMPACTO AMBIENTAL	130.000,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	77 - Planejamento > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > PLANEJAMENTO URBANO > DE PLANO SETORIAL > #10.4.2.1 - URBANO	130.000,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	77 - Planejamento > TRANSPORTES > TERMINAIS MODAIS E MULTIMODAIS > DE PLANO DE MOBILIDADE > #4.8.3.1 - PARA TERMINAL MODAL	9.741,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	66 - Laudo > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO	5,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	19.057,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	2.858,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ENERGIA > #11.10.10.3 - EM BAIXA TENSÃO PARA FINS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	19.057,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	19.057,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > TRANSPORTES > SINALIZAÇÃO > DE SINALIZAÇÃO > #4.9.1.4 - VIÁRIA	9.741,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.1 - TRATAMENTO DE ÁGUA	1,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.3 - CAPTAÇÃO SUPERFICIAL DE ÁGUA	1,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA > #4.1.5 - DE TRAÇADO VIÁRIO PARA RODOVIAS	21.741,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX



Cel. 105820/2021 - 13/12/2021, 14:39 - Chave de Impressão: AZZ1ZWY87AZ53A04: O atestado neste ato registrado foi emitido em 13/12/2021, e contém 37 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 705820, emitida em 13/12/2021

Mare Nostrum Investimentos Ltda

	35 - Elaboração de orçamento > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > #4.2.2 - DE INFRAESTRUTURA PARA VIAS URBANAS	19.057,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
10	Coordenação			
	25 - Coordenação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	19.057,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	25 - Coordenação > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > #4.2.2 - DE INFRAESTRUTURA PARA VIAS URBANAS	19.057,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX



Certidão nº 705820/2021 - 13/12/2021, 14:39 - Chave de Impressão: AZZ1ZWVY87AZ53A04.
O atestado neste ato registrado foi emitido em 13/12/2021, e contém 37 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 705820, emitida em 13/12/2021

Mare Nostrum Investimentos Ltda



3.1.6.4. GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA- Atividades Realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:

- Roberto Flávio Almeida – Engenheiro Eletricista, CREA-CE: RNP 0610210297, responsável técnico e projetista referente à elaboração de projetos que incluem o desenvolvimento, memorial descritivo, especificações técnicas, memorial de cálculo e peças gráficas (ou desenhos técnicos). Cada serviço abaixo relacionado foi realizado no prazo médio de 180 (cento e oitenta) dias em datas distintas de acordo com o cronograma e demanda do empreendimento.

ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
4	Concepção			
-	82 - Projeto de Instalações > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE REDES LÓGICAS > #12.6.1 - DE SISTEMAS DE REDES	5.658,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	37.717,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO > #11.11.1 - DE SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO	37.717,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA > #11.12.1 - DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	37.717,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA > #12.9.3 - DE CIRCUITO FECHADO DE TV	37.717,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA > #12.9.1 - DE SISTEMAS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA	37.717,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > DE SUBESTAÇÃO > #11.9.17.2 - ABRIGADA DE ENERGIA ELÉTRICA (POTÊNCIA 125 KVA - KW)	37.717,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > #11.9.3 - DE GERAÇÃO DE EMERGÊNCIA PRÓPRIA DO CONSUMIDOR (POTÊNCIA 125 KVA - KW)	37.717,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO > #12.10.1 - DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO	37.717,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE MÉDIA TENSÃO > #11.10.4.2 - PARA FINS COMERCIAIS	780,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX



[Handwritten signature]

Mare Nostrum Investimentos Ltda



3.1.6.5. GRUPO: ENGENHARIA MECÂNICA- Atividades realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:

- Maria Eliane Almeida - Engenheira Mecânica – CREA-CE: RNP 060521562-6, responsável técnica e projetista referente à elaboração de projetos que incluem o desenvolvimento, memorial descritivo, especificações técnicas, memorial de cálculo e peças gráficas (ou desenhos técnicos). Cada serviço abaixo relacionado foi realizado no prazo médio de 180 (cento e oitenta) dias em datas distintas de acordo com o cronograma e demanda do empreendimento.

ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
4	Concepção			
-	82 - Projeto de Instalações > MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #16.2.1.6 - DE VENTILAÇÃO	7.544,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #16.2.1.4 - DE CONDICIONAMENTO DE AR	7.544,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > DE SISTEMAS E REDES > #16.3.19.2 - DE GÁS NATURAL	378,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > DE SISTEMAS E REDES > #16.3.19.4 - DE GASES MEDICINAIS	520,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > MECÂNICA > TRANSPORTADORES E ELEVADORES > DE ELEVADORES > #16.6.2.1 - DE PASSAGEIROS	8.280,00	m ²	BIM, CAD, PLAN, TEX

Certidão nº 705820/2021 - 13/12/2021, 14:39 - Chave de Impressão: AZZ1ZNV87AZ53A04;
O atestado neste ato registrado foi emitido em 13/12/2021, e contém 37 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 705820, emitida em 13/12/2021



3.1.7. Descrição (ou Escopo) das atividades, serviços e projetos realizados:

Elaboracao de estudos e projetos de acessos, infraestrutura de urbanização e edificações para um condomínio destinado a moradia, comércio, hospedagem, turismo e lazer, em terreno próximo a foz do Rio Pirangi, com 13,00 hectares, concebido com base em critérios de sustentabilidade e valorização da paisagem natural.

A área total do imóvel foi dividida em: -áreas de preservação permanente (APP) e áreas "non aedificandi": 28.820,00m²; -áreas de uso comum: 32.472,73m² (subdivididas em: -sistema viário 9.741,99m²; -áreas verdes 12.232,71m²; -áreas institucionais 5.211,28m²; -fundo de terras 5.286,76m²); -áreas de uso privado 101.179,20m².

Nas áreas de uso privado foram projetadas as seguintes edificações: -unidades habitacionais (UH) unifamiliares: 93 UH, 8.720,00m²; -unidades habitacionais multifamiliares: 180 UH, 8.280,00m²; centro de comércio e serviços: 780,00m²; -beach club: 325,00m² e outros; -totalizando 19.057,00m² de área construída. E mais: -subestações de energia, tratamento de água, esgoto, cisternas, caixas d água e outros: 351,26m². Nessas áreas serão instaladas atividades de Condomínio de Lotes, Resort, Clube, Campo de Futebol, Quadra de Vôlei e Quadras/ Ginásio poliesportivo, Projeto de praças, vias, parques, jardins, píer, dentre outros.

3.1.7.1. GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:

Os escopos de cada atividade que embasaram o contrato constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014, Resoluções Federais do CONFEA, normas da ABNT e outros regulamentos legais e consistem em:

- Levantamento arquitetônico: Levantamento físico de edificações existentes, realizados a partir de medições no local da obra e representação gráfica de seus elementos arquitetônicos, através de desenhos técnicos como plantas, cortes, fachadas, perspectivas, memoriais e outros, conforme o caso.
- Projeto arquitetônico: Projeto para materialização de uma ideia ou espaço arquitetônico, documentada através de representação gráfica ou escrita de modo a permitir sua construção, podendo referir-se a uma obra ou instalação, a ser realizada através de princípios técnicos e científicos, visando à consecução de um objetivo ou meta, adequando-se aos recursos disponíveis e às alternativas que conduzem à viabilidade de sua execução. Ele é composto por um conjunto de etapas e detalhes específicos como: planta de implantação, planta de cobertura, planta baixa, cortes, elevações ou fachadas, detalhes construtivos e especificações de materiais.
- Projeto de Adequação de Acessibilidade: elaboração de projeto que visa adequar a(s) edificação(ões) para que atenda(m) aos parâmetros de desenho universal e normas de acessibilidade;
- Desenho em Perspectiva: Representação de cenas de maneira tridimensional. Para ser representada na forma de um desenho (conjunto de linhas, formas e superfícies) devem ser aplicados mecanismos gráficos estudados pela Geometria projetiva, os quais permitem uma reprodução precisa ou analítica da realidade espacial.
- Imagens Virtuais: Simulação volumétrica do projeto arquitetônico/urbanístico produzido em ambiente gráfico-computacional, utilizando modelagem tridimensional. Apresenta níveis distintos de detalhamento, podendo ser meramente esquemática, detalhada ou foto-realística.
- Recursos Audiovisuais (filmes, animações e similares): Animações em realidade virtual ou filmagens para apresentação de forma atrativa dos elementos do projeto arquitetônico e/ou complementares.
- Maquetaria: Representação tridimensional (maquete física) do projeto em escala reduzida.
- "As Built" (AB): (definição dada pela Resolução CAU/BR nº 51, de 2013): Realizado durante e após a conclusão de obra ou serviço técnico, consiste na revisão dos elementos do projeto em conformidade com o que foi executado, objetivando tanto sua regularidade junto aos órgãos públicos como sua atualização e manutenção;

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS

- Projeto de estrutura de madeira: Dimensionamento e desenho detalhado de estrutura de madeira em edificações e pontes, representados por plantas, legendas e planilhas; composto pelos seguintes elementos: pilares, vigas, lajes,





escadas e reservatórios elevados, dentre outros. Inclui projeto de ponte de madeira com 315,12m² e pier de madeira com 354,37 m²;

- Projeto de Estrutura de Concreto (simples, armado e protendido): Dimensionamento e desenho detalhado de estrutura de concreto, utilizando protensão, representados por plantas, legendas e planilhas; composto pelos seguintes elementos: projetos de muros de arrimo, contenções, estacas tipo helix, fundações corridas de pedra ou alvenaria, fundações do tipo sapatas, blocos e radier- superficiais e profundas- cintas de superfície, gogós ou saídas dos pilares, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatórios elevados e subterrâneos, dentre outros;
- Projeto de Estrutura Metálica: Dimensionamento e desenho detalhado de estrutura metálica, representados por plantas, legendas e planilhas; composto pelos seguintes elementos: pilares, vigas, lajes, escadas e reservatórios elevados, dentre outros;

Projeto de Estrutura Pré-Fabricada: Dimensionamento e representação gráfica das estruturas pré-fabricadas que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao terreno. É composto pelos seguintes elementos pré-fabricadas: estacas, fundações do tipo sapatas ou blocos, cintas de superfície, gogós ou saídas dos pilares, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatórios elevados e subterrâneos, dentre outros;

- Projeto de Estruturas Mistas: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de água e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas; dos desenhos isométricos das tubulações; do fluxograma do conjunto e do dimensionamento e desenho detalhado dos reservatórios (cisternas e caixas d'água) e estações de bombeamento, proporcionando obter o armazenamento e bombeamento adequados do volume de água, velocidades, vazões e pressões necessárias;

CONFORTO AMBIENTAL

- Projeto de Adequação Ergonômica: Intervenções para adequação dos ambientes ao correto dimensionamento dos elementos arquitetônicos e de mobiliário, a fim de torná-los compatíveis com as necessidades, habilidades e limitações das pessoas, gerando a melhoria do bem-estar dos usuários.
- Projeto de Luminotecnia: Dimensionamento, especificação e distribuição das luminárias e respectivas lâmpadas pelo interior, exterior e fachadas das edificações, representados pelas plantas baixas, detalhes de execução e legendas.
- Projeto de Condicionamento Acústico: Elaboração de projeto para isolamento e tratamento das ondas sonoras, sendo que: -Isolamento: Preocupa-se com a manutenção do som reproduzido dentro dos ambientes de forma que este não seja perdido para o exterior. Da mesma maneira, também protege a sala da entrada de ruídos externos; - Tratamento: Refere-se à análise das superfícies reflexivas e absorventes, especificando a necessidade de determinados materiais que favoreçam o melhor comportamento possível das ondas sonoras dentro do ambiente.
- Projeto de Sonorização: Dimensionamento, especificação e distribuição de equipamentos sonoros pelo interior dos ambientes específicos que tenham necessidade de sonorização, representados pelas plantas baixas, detalhes de execução e legendas com as respectivas quantidades.
- Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização: Elaboração de projeto estabelecendo as condições técnicas que deverão ser observadas quando da fabricação, fornecimento, montagem e instalação do Sistema de Ar-Condicionado destinado a climatização da edificação, bem como regular a qualidade do ar interior, no que diz respeito às suas condições de temperatura, umidade, limpeza e movimento. Para tal, um sistema de condicionamento de ar inclui as funções de aquecimento, arrefecimento, umidificação, renovação, filtragem e ventilação do ar.
- Projeto de Certificado Ambiental: Elaboração de projeto que visa a obtenção de um Certificado Ambiental para o empreendimento. Para tal, foram atendidas diversas regras e dispositivos legais referentes à redução do impacto ambiental do edifício, conforme o órgão certificador.

ARQUITETURA DE INTERIORES

- Projeto de Arquitetura de Interiores: Intervenção detalhada nos ambientes internos e externos que lhe são correlatos, definindo uma forma de uso do espaço em função do mobiliário, dos equipamentos e suas interfaces com o espaço construído, alterando ou não a concepção arquitetônica original, para adequação às necessidades de utilização. Esta intervenção se dá no âmbito: espacial; das instalações; de condicionamento acústico; de climatização;





estrutural; dos acabamentos; luminotécnico; da comunicação visual; das cores; de mobiliários; de equipamentos; da coordenação de projetos complementares e; da proteção e segurança.

- Projeto de Mobiliário: Criação e dimensionamento de móveis, representados através de plantas, cortes e elevações, informando suas características materiais, estruturais e construtivas.

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA

- Projeto de Instalações Hidráulicas: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de água e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas; dos desenhos isométricos das tubulações; do fluxograma do conjunto e do dimensionamento e desenho detalhado dos reservatórios (cisternas e caixas d'água) e estações de bombeamento, visando obter o armazenamento e bombeamentos adequados do volume de água, velocidades, vazões e pressões necessárias ao desenvolvimento normal das atividades nas edificações;
- Projeto de Instalações Sanitárias: Dimensionamento, localização e desenho detalhado dos pontos de coleta de águas servidas, das tubulações de esgoto e ventilação, das caixas de passagem e inspeção, representados pelas plantas baixas e legendas; fluxograma do conjunto e o dimensionamento e desenho detalhado do destino final dos efluentes (estação de tratamento, fossa/ sumidouro, valas de infiltração), necessárias ao desenvolvimento normal das atividades nas edificações;
- Projeto de Instalações de Águas Pluviais: Dimensionamento e desenho detalhado das calhas, redes coletoras de águas pluviais, bocas de lobo e outros elementos a serem implantados no terreno para captação e drenagem das águas pluviais, representados através das plantas gerais e setoriais, cortes, detalhes executivos, etc.
- Projeto de Instalações de Gás Canalizado: Dimensionamento e desenho detalhado incluindo a localização dos pontos de utilização de GLP, medições, encaminhamento da tubulação de cobre, ramais, sub-ramais, acessórios e outros. Dimensionamento e desenho de detalhes de montagem, encaixe e instalação de equipamentos e componentes. Fluxograma(s) do(s) sistema.
- Projeto de Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio: Dimensionamento e distribuição dos componentes dos dispositivos de proteção contra incêndio, como válvulas, hidrantes, extintores, iluminação de emergência, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento, especificação e desenho em escala ampliado de detalhes de encaixe, fixação e pré-fabricação de componentes. Adequação da edificação à lei estadual 13.556/2004, que determina a quantidade e a localização das medidas de prevenção e combate a incêndio na edificação, subdividido em:
 - Componentes do sistema hidráulico: -Reserva de água de incêndio, bomba(s) de incêndio, canalização preventiva, caixa(s) de hidrante(s) interno(s), hidrante(s) de passeio e hidrante(s) urbano;
 - Projeto de extintor(es) de incêndio;
 - Projeto de sinalização de emergência e rota(s) de fuga;
 - Projeto de sistema(s) de detector(es) de proteção contra incêndio;
 - Sistema de alarme contra incêndio;
 - Sistema de proteção contra descargas atmosféricas -SPDA (ou para-raios);
 - Instalações de gás liquefeito de petróleo – GLP;
 - Elaboração de Memorial Descritivo de instalações de prevenção e combate a incêndio;
- Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de energia e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento e desenho;
- Projeto de Instalações Telefônicas: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de telefonia e dos dispositivos de distribuição, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento e desenho do quadro telefônico, central telefônica e esquema de ligação.
- Projeto de Instalações Prediais de TV: Projeto de um sistema de captação e distribuição de sinais televisivos tanto pela rede aberta quanto por rede a cabo, representado pelo desenho detalhado dos pontos de utilização, dispositivos de distribuição e captação representados pelas plantas baixas, legenda e detalhes construtivos.



Mare Nostrum Investimentos Ltda



- Projeto de Comunicação Visual para Edificações: Elaboração de projeto que identifica os ambientes, setores, espaços, organiza fluxos, de forma prática e funcional, afinada com a necessidade e possibilidade de comunicação do ambiente.
- Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios: Dimensionamento e desenho detalhado do projeto de rede interna estruturada de computadores com objetivo de prover a evolução e flexibilidade para serviços de informática, atendendo também aos sistemas de voz, dados, imagens, sonorização, controle de iluminação, sensores de fumaça, controle de acesso, sistema de segurança, controles ambientais (ar-condicionado e ventilação) e outros.
- Projeto de Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (para-raios): Dimensionamento, especificações e desenhos detalhados dos sistemas de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios), representados pelas plantas gerais e setoriais, elevações, detalhes construtivos, memória de cálculo e outros.
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos Sólidos: Elaboração de conjunto de metodologias, visando a redução não só da produção e eliminação de resíduos, como do melhor acompanhamento durante todo o seu ciclo produtivo. Tem como finalidade reduzir a produção de resíduos na origem, gerir a produção dos mesmos no sentido de atingir um equilíbrio entre a necessidade de produção de resíduos, e o seu Impacto ambiental.
- Projeto de Instalações de Rede de Segurança Eletrônica: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos da rede de segurança eletrônica no imóvel e dos dispositivos de distribuição, representados pelas plantas baixas e legendas. Projeto de Instalações de sistema de circuito fechado de TV-CFTV: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos da rede de câmeras de segurança eletrônica no imóvel e dos dispositivos de distribuição, representados pelas plantas baixas e legendas.
- Projeto Complementares de Instalações de Elevadores: Dimensionamento e representação dos sistemas de elevadores, incluindo casa de máquinas, a localização precisa dos componentes, características técnicas dos equipamentos do sistema, demanda de energia elétrica, bem como as indicações necessárias à execução das instalações.
- Projeto complementares de instalações especiais (equipamento, água gelada e outros): Dimensionamento e desenho detalhado das calhas, redes coletoras de águas pluviais, bocas, de lobo e outros elementos a serem implantados no terreno para captação e drenagem das águas pluviais, representados através das plantas gerais e setoriais, cortes, detalhes executivos, etc.
- Projeto Especializados de Estacionamento e Tráfego de Veículos: Dimensionamento e distribuição de vagas de estacionamentos para uso temporário (durante o período em que o condutor do veículo trabalha ou passeia pela região), e não permanente.
- Elaboração de Planos de Manutenção e Reparos em Edificações: Formulação de um plano de manutenção, coordenação e execução de um conjunto de estratégias sistemáticas organizadas no tempo e espaço a fim de preservar o edifício e prevenir deterioração acelerada.

ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

- Levantamento Paisagístico: Levantamento físico de elementos paisagísticos (naturais e construídos) existentes, realizados a partir de medições no local da obra e representação gráfica dos mesmos e do contexto urbano e arquitetônico onde estão inseridos, através de desenhos técnicos como plantas, cortes, fachadas, perspectivas, memoriais e outros, conforme o caso.
- Prospecção e Inventário Paisagístico: Identificação e registro, por meio de pesquisa e levantamento, das características e particularidades de determinado bem, adotando-se, para sua execução, critérios técnicos objetivos e fundamentados de natureza histórica, artística, arquitetônica, sociológica, paisagística e antropológica, entre outros.
- Projeto de Arquitetura Paisagística: Planejamento, gestão e preservação dos espaços externos, livres e abertos, considerados isoladamente ou em sistemas.
- Projeto de Arquitetura Paisagística (Projeto de campo de golfe): Planejamento, gestão e intervenção mínima nos espaços externos, livres e abertos, desenvolvendo no ambiente natural características que proporcionem o lazer e o esporte específico de golfe.





- Projeto de Recuperação Paisagística: Elaboração de projeto que visa reabilitar ou requalificar uma área degradada, com vista a restabelecer ou a criar condições que valorizem o espaço em termos ecológicos, produtivos e estéticos, integrando-o ambiental e paisagisticamente no entorno. Neste sentido, a filosofia de concepção do projeto pode propor a restituição da aptidão original do espaço (reabilitação), ou a reconversão (requalificação) para um uso distinto do anterior, tendo como objetivo final a minimização dos impactos ambientais motivados pelo fator que originou a degradação.

- Plano de manejo e conservação paisagística: Elaboração de documento técnico que usa como base os objetivos gerais de uma unidade de conservação e estabelece o seu zoneamento e as normas que devem nortear e regular o uso que se faz dos elementos de arquitetura paisagística

RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA

- Memorial Descritivo: Elaboração de documento com todo o detalhamento do projeto realizado. Dentre inúmeros outros tópicos, pode conter: conceituação do projeto, normas adotadas para a realização dos cálculos, premissas básicas adotadas durante o projeto, objetivos do projeto, detalhamento de materiais empregados na obra ou no produto, demais detalhes que podem ser importantes para o entendimento completo do projeto;

- Caderno de Especificações ou de Encargos: Elaboração de caderno de especificações, com o objetivo de estabelecer normas para a execução dos serviços descritos, bem como especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na reforma ou construção de uma edificação. Estas especificações servem de base exclusiva do tipo e definição técnica dos materiais, equipamentos e acessórios a serem usados no local dos serviços e o modo de instalação deles;

- Orçamento Sintético (de edificações e de infraestrutura urbana): Elaboração de orçamento indicando as unidades, quantidades, preços unitários e preços totais de cada serviço individualmente e o somatório dos serviços resultando no valor total;

- Orçamento Analítico (de edificações e de infraestrutura urbana): Elaboração de orçamento indicando unidade, quantidade, composição do preço unitário e preço total. A composição do preço unitário é apresentada com as unidades, quantidades, preços unitários e preço total de cada um dos seus serviços acrescidos de Leis Sociais (LS) sobre a mão de obra e os Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) sobre materiais e mão de obra, formando assim o preço de venda de cada serviço, individualmente;

- Cronograma de Obra: Elaboração de documento que expressa visualmente a programação das atividades que serão realizadas durante a construção. Contemplando a duração de serviços específicos (por exemplo, a instalação das esquadrias de um edifício) e as fases mais gerais da obra (fundações, estrutura, alvenaria, etc.). Foram elaborados os cronogramas físico e físico-financeiro.

- Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira de Projeto de Edificações: Estudo com o objetivo de avaliar o plano de investimento a ser realizado, demonstrando a viabilidade ou inviabilidade do empreendimento.

URBANISMO E DESENHO URBANO

- Projeto Urbanístico: Criação e desenvolvimento de programas que buscam melhorar ou revitalizar certos aspectos (como qualidade de vida da população) dentro de uma dada área urbana (como cidades ou vilas); ou do planejamento de uma nova área urbana em uma dada região, tendo como objetivo propiciar aos habitantes a melhor qualidade de vida possível, lidando com os processos de produção, estruturação e apropriação do espaço urbano.

- Projeto de Parcelamento do Solo Mediante Loteamento: Elaboração de projeto de divisão da terra em unidades juridicamente independentes, com vistas à edificação, podendo ser realizado na forma de loteamento, desmembramento e fracionamento, sempre mediante aprovação municipal.

- Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade: Elaboração de projeto destinado à correta implantação e dimensionamento das vias, recuperação de estradas vicinais, canteiros, faixas de aceleração/desaceleração, calçadas, rampas de acessos, passarelas, passagens elevadas, entre outros elementos, respeitando as diretrizes e normas vigentes de tráfego, planos diretores e normas de acessibilidade, contribuindo para um melhor fluxo, acessibilidade adequada





(atendendo aos parâmetros de desenho universal e às normas) e tráfego dos mais diversos meios de transportes e usuários de forma eficaz.

- Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento: Elaboração de projeto destinado a situações de tráfego específicas que requeira um maior cuidado com o fluxo de transportes daquele local, a acomodação de veículos, recuperação de vias, passagens por obstruções em estradas, remaneja de moradias, dentre outras situações complexas.
- Projeto de Mobiliário Urbano: Criação e distribuição de objetos e equipamentos instalados em ruas e estradas para diversos propósitos. de modo geral, são peças e equipamentos instalados em meio público, para uso dos cidadãos ou como suporte às redes urbanas fundamentais, tais como: rede de água, rede de luz e energia, caixas de coleta de Correios, lixeiras e coletores diversos, etc.
- Projeto gráfico (imagens virtuais): Simulação volumétrica de um projeto urbanístico produzido em ambiente gráfico-computacional, utilizando modelagem tridimensional. Geralmente é criada por arquitetos, designers, ou desenhistas utilizando um software de modelagem 3D. Apresenta níveis distintos de detalhamento, podendo ser meramente esquemática, detalhada ou foto-realística;

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO

- Projeto de movimentação de terra (terraplenagem): Elaborado com o objetivo de definir as seções transversais em corte e aterro, a localização, determinação e distribuição dos volumes dos materiais destinados a conformação das rodovias e/ou vias urbanas de acordo com o projeto geométrico e especificações vigentes, tendo como referência os elementos básicos obtidos através dos estudos geológicos, levantamento planialtimétrico e projeto geométrico;
- Projeto de drenagem: Elaboração de projeto composto pelos seguintes elementos: drenagem superficial, componentes de drenagem subterrânea- boca de lobo, bueiro, poço de visita para drenagem, galeria de águas pluviais, dispositivo de retenção de pico de cheias (lagoas de retenção ou retenção), dentre outros, representados por plantas baixas, cortes, detalhes construtivos e legendas;
- Projeto de pavimentação em rodovias e vias urbanas: Projeto responsável pela correta orientação de pavimentação das vias do empreendimento, indicando os materiais que serão utilizados na composição das camadas constituintes do pavimento, determinando suas espessuras, estabelecendo as seções transversais, tipo de plataformas do pavimento e necessário para obtenção dos quantitativos de serviços e materiais referentes à pavimentação em concreto, asfalto, blocos intertravados;
- Projeto de sistema de iluminação pública: Elaboração de projeto de rede iluminação pública, que tem como principal objetivo, garantir condições mínimas para tráfego noturno de pedestres e veículos, relativamente a segurança, conforto e capacidade;
- Projeto de comunicação visual urbanístico: Elaboração de projeto com o objetivo básico identificar e setorizar espaços, além de organizar fluxos, de forma prática e funcional, afinada com a necessidade e possibilidade de comunicação do ambiente;
- Projeto de sinalização viária: Elaboração de projeto destinado à sinalização de vias urbanas ou rurais, com elementos de sinalização horizontal (sinalização pintada na via) ou vertical (placas de sinalização, sinalização elevadas em postes ou pórticos metálicos, semáforos, equipamentos de monitoramento de velocidade e etc.) responsáveis por alertar, informar ou advertir sobre cuidados, normas e estabelecer um tráfego mais seguro para todos os usuários;
- Projeto de coleta de resíduos sólidos: Projeto que busca o destino mais adequado para os resíduos sólidos gerados nas áreas urbanas e o tratamento desses resíduos de forma sustentável para melhor conservação do meio ambiente;
- Projeto de rede de tratamento e abastecimento de água: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado da rede de água e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas; incluindo captação, adução, estações elevatórias, tanques ou reservatórios de água, reservatório apoiado e elevado, cisternas, estação de tratamento químico e rede de distribuição, representados por plantas baixas, cortes, detalhes construtivos e legendas;



Mare Nostrum Investimentos Ltda



- Projeto completo de sistema de tratamento de esgotos: Dimensionamento, localização e desenho detalhado da rede coletora de esgoto ou águas residuárias; incluindo estação de tratamento de águas residuárias, estações elevatórias, estação de tratamento de efluentes líquidos domésticos, representados por plantas baixas, cortes, detalhes construtivos e legendas;
- Projeto de rede de energia elétrica: Elaboração de projeto de rede de energia elétrica, composto pelas redes elétricas primárias (redes de distribuição de média tensão), e redes secundárias (redes de distribuição de baixa tensão), cuja construção, manutenção e operação é responsabilidade das companhias distribuidoras de eletricidade; representados por plantas baixas, cortes, detalhes construtivos e legendas;
- Projeto de rede de comunicações (telefone, internet, tv): Elaboração de projeto em que um conjunto de dispositivos, enlaces de comunicação e pacotes e softwares permitam que pessoas e equipamentos possam trocar informações; representados por plantas baixas, cortes, detalhes construtivos e legendas;

RELATÓRIOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS

- Memorial Descritivo: (ver escopo acima);
- Caderno de Especificações ou de Encargos: (ver escopo acima);
- Orçamento Sintético: (ver escopo acima);
- Orçamento Analítico: (ver escopo acima);
- Cronograma: (ver escopo acima);
- Estudos de Viabilidade Econômico-Financeira de Projeto de Urbanismo: (ver escopo acima);

PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO, URBANÍSTICO E PAISAGÍSTICO

- Prospecção e inventário: Identificação e registro, por meio de pesquisa e levantamento, das características e particularidades de determinado bem, adotando-se, para sua execução, critérios técnicos objetivos e fundamentados de natureza histórica, artística, arquitetônica, sociológica, paisagística e antropológica, entre outros;
- Projeto de restauração paisagística: Elaboração de projeto para a restauração de jardins e parques históricos de importante valor cultural. As obras em bens tombados devem caracterizar-se por obras que seguem critérios adotados em todo o mundo. Esses critérios ou princípios definem a abordagem do projeto paisagístico, a maneira de realizar as obras, sem degradar ainda mais o material original e sem mascarar a sua história;
- Projeto de requalificação paisagística: Elaboração de projeto para a restauração de jardins e parques históricos de importante valor cultural. A requalificação paisagística é o processo que visa reabilitar ou requalificar uma área degradada, com vista a restabelecer ou a criar condições que valorizem o espaço em termos ecológicos, produtivos e estéticos, integrando-o ambiental e paisagisticamente na envolvente. As obras em bens tombados devem caracterizar-se por obras que seguem critérios adotados em todo o mundo. Esses critérios ou princípios definem a abordagem do projeto paisagístico, a maneira de realizar as obras, sem degradar ainda mais o material original e sem mascarar a sua história;
- Plano de manejo e conservação: Elaboração de documento técnico que, usando como base os objetivos gerais de uma unidade de conservação, estabelece o seu zoneamento e as normas que devem nortear e regular o uso que se faz da área e o manejo dos recursos naturais, inclusive a implantação das estruturas físicas necessárias à gestão da Unidade de Conservação;

GESTÃO

- Coordenação e compatibilização de projetos: Atividade desenvolvida ao longo de todo o processo de elaboração do projeto envolvendo a atividade técnica que consiste em coordenar e compatibilizar o projeto arquitetônico, urbanístico e paisagístico com os demais projetos a ele complementares, podendo ainda incluir a análise das alternativas de viabilização do empreendimento;



Mare Nostrum Investimentos Ltda



- Supervisão de obra ou serviço técnico: Verificação da implantação do projeto na obra ou serviço técnico, visando assegurar que sua execução obedeça fielmente às definições e especificações técnicas nele contidas;
- Direção ou condução de obra ou serviço técnico: Atividade técnica para determinar, comandar e essencialmente decidir com vistas à consecução dos projetos e serviços, definindo uma orientação ou diretriz a ser seguida durante a sua execução por terceiros;
- Acompanhamento de Obra ou Serviço Técnico: Atividade exercida para verificação da implantação do projeto na obra, visando assegurar que sua execução obedeça fielmente às definições e especificações técnicas nele contidas;
- Fiscalização de Obra ou Serviço Técnico: Fiscalização de obras consiste no serviço de acompanhamento técnico, certificação ou reprovação, indicação das retificações pertinentes e autorização de pagamentos a cada etapa da obra;

MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

- Levantamento Topográfico por Imagem (Aerofotogramétrico): Execução de medições precisas utilizando fotografias métricas para aplicação no mapeamento topográfico, intitulando-se aerofotogrametria. Tem por finalidade determinar a forma, dimensões e posição dos objetos contidos numa fotografia, através de medidas efetuadas sobre a mesma.
- Fotointerpretação: Exame das imagens dos objetos na fotografia e deduzir sua significação. Na fotointerpretação visual utilizamos elementos de reconhecimento, os quais servem de fatores-guia no processo de reconhecimento e identificação dos alvos na superfície terrestre através de uma fotografia aérea ou imagem de satélite. Usada para localização de estradas e planejamento urbano, dentre outros.
- Georreferenciamento: Obtenção das coordenadas (pertencentes ao sistema no qual se planeja georreferenciar) de pontos da imagem ou do mapa a serem georreferenciados, conhecidos como Pontos de Controle. A obtenção das coordenadas dos Pontos de Controle pode ser realizada em campo a partir de levantamentos topográficos, GPS – Global Positioning System (EPUSP, 2006).
- Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado: Levantamento dos limites e confrontações do imóvel, pela determinação do seu perímetro, incluindo, quando houver, o alinhamento das vias ou logradouros, bem como a sua orientação e a sua amarração a pontos materializados no terreno de uma rede de referência cadastral, ou, no caso de sua inexistência, a pontos notáveis e estáveis nas suas imediações. Levantamento dos elementos internos, como rios, lagoas, dunas, vegetação, cercas, edificações, levantamento das curvas de nível, georreferenciamento do marcos através da indicação de coordenadas com, sistema sirgas 2000, devidamente referenciada pelo sistema oficial brasileiro;
- Análise de Dados Georreferenciados e Topográficos: Análise feita a partir dos dados e mapas obtidos na atividade Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado, constante deste documento, para a realização de estudos técnicos visando a implantação de atividades de arquitetura e urbanismo no território.
- Sistemas Elaborações de Informações Geográficas-SIG: Análise das informações do Sistema de Informações Geográficas (SIG), que é o conjunto de ferramentas que integra dados, pessoas e instituições, tornando possível a coleta, o armazenamento, o processamento, a análise e a disponibilização de dados especializados. As informações produzidas por meio das aplicações disponíveis neste sistema visam a facilidade, a segurança e a agilidade no monitoramento, planejamento e tomada de decisão referente às atividades humanas em determinado espaço geográfico; Utiliza-se dispositivos e sistemas de hardware, software, informação espacial e procedimentos computacionais que permite e facilita a análise, gestão ou representação do espaço e dos fenômenos que nele ocorrem.

MEIO AMBIENTE

- Zoneamento Geoambiental: Foi realizado o diagnóstico, a caracterização ambiental e o planejamento ambiental do imóvel. Com base em estudos realizados através de levantamentos setoriais e/ou integrado dos recursos naturais e do meio ambiente, utilizando técnicas de sensoriamento remoto aéreo e orbital e geoprocessamento, adotaram-se procedimentos metodológicos capazes de conduzir à delimitação de unidades geoambientais, em consonância com proposições geossistêmicas. Além de serem dimensionadas as unidades geoambientais, discriminou-se o potencial e



Handwritten signature

Mare Nostrum Investimentos Ltda



limitações de uso dos recursos naturais; as condições ecodinâmicas e a vulnerabilidade, como também o compatível visando sua sustentabilidade;

- **Diagnóstico Ambiental:** Análise dos recursos ambientais e suas interações, tal como existem, de modo a caracterizar a situação ambiental de uma determinada área, considerando:
 - o meio físico - o subsolo, as águas, o ar e o clima, destacando os recursos minerais, a topografia, os tipos e aptidões do solo, os corpos d'água, o regime hidrológico, as correntes marinhas, as correntes atmosféricas;
 - o meio biológico e os ecossistemas naturais - a fauna e a flora, destacando as espécies indicadoras da qualidade ambiental, de valor científico e econômico, raras e ameaçadas de extinção e as áreas de preservação permanente;
 - o meio sócioeconômico - o uso e ocupação do solo, os usos da água e a sócioeconomia, destacando os sítios e monumentos arqueológicos, históricos e culturais da comunidade, as relações de dependência entre a sociedade local, os recursos ambientais e a potencial utilização futura desses recursos. (Resolução CONAMA 01, de 1986)
- **Estudo de Impacto de Vizinhança- EIV- RIV:** Têm por finalidade produzir uma análise minuciosa e objetiva dos impactos e efeitos causados pela ocupação/inscrição de estrutura física na área próxima que a circunscreve;
- **Estudo de Viabilidade Ambiental – EVA:** Estudo técnico que apontou os aspectos físicos, ambientais e legais, que se constituem condicionantes, impedimentos e/ou limitações em relação a parcela do empreendimento a instalar, de médio impacto ambiental, conforme legislação e normas específicas;
- **Estudo de Impacto Ambiental- Relatório de Impacto de Meio Ambiente- EIA- RIMA:** EIA - documento técnico onde foram avaliadas as consequências para o ambiente decorrentes dos projetos. Nele foram encontrados, identificados e avaliados de forma imparcial e meramente técnica os impactos que os projetos poderiam causar no ambiente, assim como apresentar medidas mitigadoras; -RIMA -é o relatório que reflete todas as conclusões apresentadas no EIA. Foi elaborado de forma objetiva e possível de se compreender, ilustrado por mapas, quadros, gráficos e outros recursos de comunicação visual. O estudo de Impacto Ambiental (EIA) e respectivo Relatório de Impacto Ambiental (RIMA), foram elaborados em atendimento às exigências dos órgãos competentes de licenciamento.
- **Estudo de Impacto Complementar – EIAC:** Estudo que complementou e atualizou o Estudo de Impacto Ambiental (EIA). O Relatório de Impacto Ambiental Complementar – RIAC - é um instrumento de avaliação do impacto ambiental de empreendimentos, atividades e projetos. É exigido sempre que o órgão ambiental detectar a necessidade de complementação de um estudo prévio de impacto ambiental.
- **Plano de Monitoramento Ambiental:** Realização de medições e/ou observações específicas, dirigidas a alguns poucos indicadores e parâmetros, com a finalidade de verificar se determinados impactos ambientais estão ocorrendo, podendo ser dimensionada sua magnitude e avaliada a eficiência de eventuais medidas preventivas adotadas. A elaboração de um registro dos resultados do monitoramento é de fundamental importância para o acompanhamento da situação, como também para a realização de auditoria.
- **Plano de Controle Ambiental – PCA:** Estudo feito para identificar e propor medidas mitigadoras quanto aos impactos gerados por empreendimentos de médio porte. Conforme o artigo 5º da Resolução CONAMA nº 9 de 1990, o PCA deve contemplar os projetos executivos de minimização dos impactos ambientais avaliados na fase de Licença Prévia (LP). Ou seja, o estudo avalia e elenca quais medidas devem ser executadas para que a obra, que já foi viabilizada, cause menos danos ao ambiente. A elaboração do PCA se dá durante a Licença de Instalação (LI) e, de maneira geral, ele é exigido pelos órgãos ambientais como subsídio para o Licenciamento Ambiental;
- **Plano de Manejo Ambiental:** Elaboração de documento técnico mediante o qual, com fundamento nos objetivos gerais de uma unidade de conservação, se estabeleceu o seu zoneamento e as normas que deveriam presidir o uso da área e o manejo dos recursos naturais, inclusive a implantação das estruturas físicas necessárias à gestão da unidade; Todas as Unidades de Conservação (UC's), áreas destinadas à proteção da biodiversidade, deveriam possuir o Plano de Manejo, conforme o Sistema Nacional de Unidades de Conservação (SNUC), estabelecido pela Lei Federal nº 9.985/2000;
- **Plano de Recuperação de Áreas Degradadas- PRAD (Reflorestamento):** Planejamento de conjunto de medidas que propiciarão à área degradada condições de estabelecer um novo equilíbrio dinâmico, com solo apto para uso futuro e paisagem esteticamente harmoniosa;





- Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS: Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS) – Instrumento técnico elaborado para minimizar a geração de resíduos na fonte, adequar a segregação na origem, controlar e reduzir riscos ao meio ambiente e assegurar o correto manuseio e disposição final, em conformidade com a legislação vigente;

- Relatório de Impacto Sobre o Trânsito- RIST: Relatório elaborado para diagnosticar e diminuir os impactos que um empreendimento, considerado Polo Gerador de Tráfego (PGT), possa ter no fluxo de veículos e pessoas na área. Para isso, o relatório deverá determinar a quantidade média estimada de pessoas, bicicletas, automóveis e transporte coletivo que irão circular diariamente na área do empreendimento e regiões circunvizinhas. Isto é, o relatório deve adaptar o empreendimento e a área ao seu redor para causar o mínimo de danos à mobilidade da população;

PLANEJAMENTO URBANO

- Levantamento ou Inventário Urbano: Registro, análise e interpretação do meio urbano, visando sua caracterização e classificação, bem como o seu mapeamento. Os levantamentos urbanos servem de base para a determinação do potencial de uso dos espaços urbanos;

- Diagnóstico físico-territorial, socioeconômico e ambiental: É a análise dos recursos ambientais e suas interações, tal como existem, de modo a caracterizar a situação ambiental de uma determinada área, considerando:
 - o meio físico - o subsolo, as águas, o ar e o clima, destacando os recursos minerais, a topografia, os tipos e aptidões do solo, os corpos d'água, o regime hidrológico, as correntes marinhas, as correntes atmosféricas;
 - o meio biológico e os ecossistemas naturais - a fauna e a flora, destacando as espécies indicadoras da qualidade ambiental, de valor científico e econômico, raras e ameaçadas de extinção e as áreas de preservação permanente;
 - o meio socioeconômico - o uso e ocupação do solo, os usos da água e a sócioeconomia, destacando os sítios e monumentos arqueológicos, históricos e culturais da comunidade, as relações de dependência entre a sociedade local, os recursos ambientais e a potencial utilização futura desses recursos. (Resolução CONAMA 01, de 1986);

- Planejamento setorial urbano: Planos urbanísticos- Foi elaborado um conjunto de diretrizes de planejamento, expresso em metas e objetivos para curto e médio prazo, elaborada de forma participativa com a população do entorno e com a devida aprovação das autoridades competentes. O plano propõem soluções de natureza integrada;

- Plano de intervenção local: Na área de urbanismo e arquitetura, as intervenções urbanas designam programas e projetos que visam à reestruturação, requalificação ou reabilitação funcional e simbólica de regiões ou edificações de uma cidade. A intervenção se dá, assim, sobre uma realidade preexistente, que possui características e configurações específicas, com o objetivo de retomar, alterar ou acrescentar novos usos, funções e propriedades e promover a apropriação da população daquele determinado espaço. Algumas intervenções urbanísticas são planejadas com o intuito de restauração'' ou requalificação de espaços públicos, como as conhecidas revitalizações de centros históricos, outras objetivam transformações nas dinâmicas sócioespaciais, redefinindo funções e projetando novos atributos.

- Plano de Saneamento Básico Ambiental: Planejamento de conjunto de procedimentos a serem adotados em uma determinada região que visa proporcionar uma situação higiênica saudável para os habitantes. Entre os procedimentos do saneamento básico, podemos citar: tratamento de água, canalização e tratamento de esgotos, limpeza pública de ruas e avenidas, coleta e tratamento de resíduos orgânicos (em aterros sanitários regularizados) e materiais (através da reciclagem). Com estas medidas de saneamento básico, é possível garantir melhores condições de saúde para as pessoas, evitando a contaminação e proliferação de doenças. Ao mesmo tempo, garante-se a preservação do meio ambiente.

- Plano diretor de drenagem pluvial: Elaboração de projeto de sistema de Drenagem e Manejo de Águas Pluviais, composto por estruturas e instalações de engenharia destinadas ao transporte, retenção, tratamento e disposição final das águas das chuvas, contendo os seguintes elementos: drenagem superficial, componentes de drenagem subterrânea-boca de lobo, bueiro, poço de visita para drenagem, galeria de águas pluviais, dispositivo de retenção de pico de cheias (lagoas de retenção ou retenção), dentre outros, representados por plantas baixas, cortes, detalhes construtivos e legendas;

- Plano Diretor de Mobilidade e Transporte: Foi elaborado um Plano Diretor de Mobilidade através de levantamento, estudos de fluxos, dimensionamento, projetos, relatórios e desenhos detalhados do sistema, representados pelas plantas baixas, detalhes e legendas, definindo um conjunto de princípios e regras orientadoras, que fazem com que haja melhor fluidez no deslocamento urbano, integrando regiões centrais e periféricas, articulando os diferentes modais de transporte, combinados com as políticas de uso e ocupação do solo. Também foi previsto a universalização da



Mare Nostrum Investimentos Ltda



mobilidade e acessibilidade, incluindo alternativas de transporte coletivo integrada ao projeto de terminal modal a ser implantado;

ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

- Assessoria (para aprovação de projetos e aquisição de materiais): Prestação de serviços visando ao auxílio técnico para a elaboração de projeto ou execução de obra ou serviço;
- Avaliação: Determinação do valor qualitativo, quantitativo ou monetário do imóvel para fins de declaração patrimonial ou garantias em operações financeiras;
- Laudo Técnico: Documento feito profissional habilitado como perito, onde é relatado o que foi observado e apresenta suas conclusões;
- Laudo de Levantamento e/ou Sondagens Geológicas (ou Sondagem geológica para definição da capacidade de carga do solo): Execução de sondagem SPT, também conhecido como sondagem à percussão ou sondagem de simples reconhecimento do subsolo; Realizados para determinar características do terreno, como o tipo e a resistência do solo, profundidade de cada camada e presença de água no subsolo, afim de dimensionar as fundações.

RELATÓRIOS PARA FINS JUDICIAIS

- Vistoria: Constatação de um fato, mediante exame circunstanciado e descrição minuciosa dos elementos que o constituem, sem a indagação das causas que o motivaram;
- Perícia: Apuração das causas que motivaram determinado evento, ou da asserção de direitos, e na qual o profissional, por conta própria ou a serviço de terceiros, efetua trabalho técnico visando a emissão de um parecer ou laudo técnico, compreendendo: levantamento de dados, realização de análise ou avaliação de estudos, propostas, projetos, serviços, obras ou produtos desenvolvidos ou executados por outrem;
- Avaliação: Atividade técnica realizada para determinação do valor qualitativo, quantitativo ou monetário de um bem, o qual se constitui de um objeto arquitetônico, urbanístico ou paisagístico;
- Laudo: (Ver escopo de Laudo Técnico acima);

OUTRAS ATIVIDADES

- Projeto de impermeabilização: Dimensionamento, especificação, distribuição, e desenho detalhado dos elementos de impermeabilização, representados pelas plantas baixas e legendas; desenho detalhado dos reservatórios (cisternas e caixas d'água), visando garantir a estanqueidade e drenagem em sistemas hidráulicos e de águas pluviais;
- Projeto de eficiência energética (etiqueta nacional conservação energia- ENCE-Procen nível A): Elaboração de projeto para promover o uso eficiente da energia elétrica, feito após avaliação energética dos sistemas consumidores de energia da unidade que será realizada o trabalho;





3.1.7.2. GRUPO: ENGENHARIA CIVIL:

- Projeto arquitetônico: (ver escopo acima);
 - Estudos geotécnicos (sondagem a percussão): Realizados para determinar características do terreno, como o tipo e a resistência do solo, profundidade de cada camada e presença de água no subsolo, a fim de dimensionar as fundações.
 - Projeto de estrutura de madeira: Dimensionamento e desenho detalhado de estrutura de madeira em edificações e pontes, representados por plantas, legendas e planilhas; composto pelos seguintes elementos: pilares, vigas, lajes, escadas e reservatórios elevados, dentre outros;
 - Projeto de Estrutura de Concreto Armado: (ver escopo acima);
 - Fundações profundas em estacas de concreto: Dimensionamento e desenho detalhado de fundações profundas em estaca de concreto, representados por plantas, cortes, detalhes, legendas e planilhas;
 - Projetos de Estrutura Metálica: (ver escopo acima);
 - Projeto de Estruturas Mistas: (ver escopo acima);
 - Projeto de Instalações Hidráulicas: (ver escopo acima);
 - Projeto de Instalações Sanitárias: (ver escopo acima);
 - Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão: (ver escopo acima);
 - Orçamento Sintético (de edificações e de infraestrutura urbana): (ver escopo acima);
 - Orçamento Analítico (de edificações e de infraestrutura urbana): (ver escopo acima);
 - Projeto completo de sistema de drenagem urbana: (ver escopo do item 4.4.7- Plano diretor de drenagem pluvial);
 - Projeto de sinalização viária: (ver escopo acima);
 - Projeto de rede de tratamento e abastecimento de água: (ver escopo acima);
 - Projeto completo de sistema de tratamento de esgotos: (ver escopo acima);
 - Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado: (ver escopo acima);
 - Zoneamento Geoambiental: (ver escopo acima);
 - Estudo de Viabilidade Ambiental – EVA: (ver escopo acima);
 - Estudo de Impacto Ambiental- Relatório de Impacto de Meio Ambiente- EIA- RIMA: (ver escopo acima);
 - Planejamento setorial urbano: (ver escopo acima);
 - Plano Diretor de Mobilidade e Transporte: (ver escopo acima);
- Projeto rodoviário completo contemplando:
- Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado: (ver escopo acima);



Mare Nostrum Investimentos Ltda

- Estudos geotécnicos (sondagem a percussão): (ver escopo acima);
- Projeto de traçado viário para rodovias (projeto geométrico): Elaborado para delimitar os locais convenientes para a passagem das rodovias, a partir da obtenção de informações básicas a respeito da geomorfologia da região, com o auxílio do levantamento planialtimétrico georreferenciado, representado através do projeto geométrico das vias e seu entrono, contendo informações como distâncias, ângulos, raios, inclinações, níveis e pontos de referência;

Projeto de terraplenagem, drenagem e pavimentação em rodovias e vias urbanas, composto de:

- Projeto de terraplenagem: (ver escopo acima);
- Projeto de drenagem: (ver escopo acima);
- Projeto de pavimentação em rodovias e vias urbanas: (ver escopo acima);
- Projeto de recuperação de estradas vicinais: Projeto de recuperação de vias/estradas vicinais (estradas de terra, naturais ou chão batido) através da retirada de vegetação excedente, pedras, pedregulho, entre outros elementos, com o uso de trator tipo esteira, motoniveladora e outros equipamentos, incluindo reaterro, com o objetivo de melhorar a trafegabilidade delas;
- **Projeto de barragens de terra:** Dimensionamento e desenho detalhado de projeto de barragem de terra para acomodação e retenção de água, com o objetivo de abastecimento local, representado através de plantas, cortes, detalhes construtivos e legendas;
- Estudo de jazidas: Foram realizados estudos de jazidas para implantação de uma barragem de terra e acúmulo de água para abastecimento local, com apoio de equipe técnica especializada;
- Estudos geotécnicos (sondagem a percussão): (ver escopo acima);
- Estudos hidrológicos ou hidrogeológicos: Realizados estudos para o conhecimento e análise dos processos físico-químicos do ciclo da água, norteando a adequada utilização destes recursos para a implantação de barragem de terra para acúmulo e abastecimento de água e seus prováveis impactos, com apoio de equipe técnica especializada;
- Ponte de concreto: Dimensionamento, cálculo estrutural e desenho detalhado de uma ponte de concreto armado representada por plantas baixas, planta de fundação, detalhamento de vigas, pilares, lajes e obras de arte.



Certidão nº 705820/2021 - 13/12/2021, 14:39 - Chave de Impressão: AZZ1
Atestado neste ato registrado foi emitido em 13/12/2021, e contém

Z53A04
as



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil,
vinculado à Certidão De Ato Técnico Com Atestado nº 705820, emitida em 13/12/2021



3.1.7.3. GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA:

- Projeto de Instalações elétricas em baixa tensão: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações de rede de energia elétrica predial de média tensão: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de energia de média tensão e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento e desenho dos quadros, diagramas, esquemas de ligação vertical, aterramento e distribuição;
- Projeto de instalações elétricas de subestação (abrigada e aérea): Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado da subestação aérea ou abrigada e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas. Potência instalada de 200 KVA;
- Projeto de instalações elétricas de grupo gerador: Dimensionamento, interligação, especificação, locação e desenho detalhado de um grupo gerador a diesel com potência instalada de 50KVA para o fornecimento de energia elétrica para a edificação, em caso de queda no fornecimento de energia elétrica da rede pública;
- Painéis solares fotovoltaicos (energia solar- potência instalada 50 kw): Projeto de sistema de geração de energia elétrica fotovoltaica: Dimensionamento, interligação, especificação, locação e desenho detalhado de um conjunto de painéis fotovoltaicos para o fornecimento de energia elétrica para a edificação;
- Projeto de Instalações de sistemas de iluminação: (ver escopo acima);
- Instalações de conforto acústico: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações de sonorização interna: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações telefônicas internas: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações de redes lógica: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações de segurança eletrônica e circuito fechado de tv- CFTV: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações de sistema de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações de sistema de detecção e alarme de incêndio: (ver escopo acima);
- Projeto de eficiência energética (projeto de etiqueta nacional de conservação de energia- ENCE-PROCEL NÍVEL A): (ver escopo acima);

Handwritten signature in blue ink.



Mare Nostrum Investimentos Ltda

3.1.7.4. GRUPO: ENGENHARIA MECÂNICA:

- Projeto de Instalações de sistemas térmicos de ventilação: Elaboração de projeto de ventilação mecânica com o objetivo principal de controlar/renovar a qualidade do ar presente em um ambiente através de sistemas de dutos, insufladores e exaustores;
- Projeto de Instalações de sistemas térmicos de condicionamento de ar: Dimensionamento, distribuição de sistemas de condicionamento de ar, representados por plantas baixas, legendas e planilhas;
- Projeto de Instalações de gases, vapores e à vácuo: Dimensionamento, definição dos pontos e representação de instalações de gases, de acordo com as normas de segurança aplicáveis, representados por plantas baixas, legendas, textos e planilhas;
- Projeto Complementares de Instalações de Elevadores: Dimensionamento e representação dos sistemas de elevadores, incluindo a casa de máquinas, a localização precisa dos componentes, características técnicas dos equipamentos do sistema, demanda de energia elétrica, bem como as indicações necessárias à execução das instalações;
- Projeto de eficiência energética (projeto de etiqueta nacional de conservação de energia- ENCE-PROCEL NÍVEL A): (ver escopo acima);



Certidão nº 705820/2021 - 13/12/2021, 14:39 - Chave de Impressão: AZZ1ZMWY87AZ53A04; Atestado neste ato registrado foi emitido em 13/12/2021, e contém 37 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 705820, emitida em 13/12/2021



3.1.7.5. GRUPO ENGENHARIA AMBIENTAL e GEOLOGIA

- Estudo de Impacto Ambiental- Relatório de Impacto de Meio Ambiente- EIA- RIMA: (ver escopo acima);
- Estudo Hidrogeológico: (ver escopo acima);

3.1.7.6. GRUPO ARQUEOLOGIA

- Prospecção e relatório para resgate arqueológico: Verificação, através de estudo em campo, da existência de sítios arqueológicos e ocorrências e avaliação do impacto do empreendimento em áreas que possam conter sítios arqueológicos, a fim de salvaguardar o patrimônio local, propondo as ações preventivas a serem aplicadas;

3.1.8. ETAPAS de PROJETOS E SERVIÇOS:

Os projetos e serviços foram divididos em etapas visando facilitar o planejamento e definir o pagamento proporcional aos serviços prestados, ficando claro o caráter de indivisibilidade de cada projeto/ serviço como um todo.

3.1.8.1. Etapas Preliminares:

As informações decorrentes dessas etapas constituem o conjunto de dados que irão nortear a elaboração do projeto propriamente dito.

3.1.8.1.1- Levantamento (LV):

Etapla destinada à coleta das informações de referência que representem as condições preexistentes, de interesse para instruir a elaboração do projeto, podendo incluir os seguintes tipos de dados:

a) físicos: - planialtimétricos; - cadastrais (edificações, redes, etc.); - geológicos, hídricos; - ambientais, climáticos, ecológicos; - outros; b) técnicos; c) legais e jurídicos; d) sociais; e) segurança contra incêndios; f) segurança contra intrusão e vandalismo; g) ergonomia; h) informática e automação predial; i) outros.

3.1.8.1.2- Programa de necessidades (PN):

Etapla destinada à determinação das exigências de caráter prescritivo ou de desempenho (necessidades e expectativas dos usuários) a serem satisfeitas pela edificação a ser concebida.

3.1.8.1.3- Estudo de viabilidade (EV):

Etapla destinada à elaboração de análise e avaliações para seleção e recomendação de alternativas para a concepção da edificação e de seus elementos, instalações e componentes.

3.8.1.2. Etapas de Projeto:

3.1.8.2.1. Estudo preliminar (EP)

Etapla destinada à concepção e à representação do conjunto de informações técnicas iniciais e aproximadas, necessários à compreensão da configuração da edificação, podendo incluir soluções alternativas.

3.1.8.2.2. Anteprojeto (AP-ARQ):

Etapla destinada à concepção e à representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessárias ao inter-relacionamento das atividades técnicas de projeto e suficientes à elaboração de estimativas aproximadas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados.

Esta etapa inclui a elaboração dos Documentos Para Aprovação (ou "Projeto Legal"), destinada à representação das informações técnicas necessárias à análise e aprovação, pelas autoridades competentes, da concepção da edificação e



Mare Nostrum Investimentos Ltda



de seus elementos e instalações, com base nas exigências legais (municipal, estadual, federal), e à obtenção do alvará ou das licenças e demais documentos indispensáveis para as atividades de construção.

3.8.1.2.3. Projeto:

A etapa designada pelo termo “projeto” é composta pelo conjunto de informações resultante do processo de composição – a projeção.

Esta etapa inclui as seguintes subetapas:

a) Projeto básico (PB) ou documentos para licitação de obras:

Subetapa destinada à concepção e à representação das informações técnicas da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, ainda não completas ou definitivas, mas consideradas compatíveis com os projetos básicos das atividades técnicas necessárias e suficientes à licitação (contratação) dos serviços de obra correspondentes.

b) Projeto para execução (ou projeto executivo) (PE):

Subetapa destinada à concepção e à representação final das informações técnicas da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, completas, definitivas, necessárias e suficientes à licitação (contratação) e à execução dos serviços de obra correspondentes.

c) Coordenação e compatibilização de projetos (CO):

Subetapa desenvolvida ao longo de todo o processo de elaboração do projeto envolvendo a atividade técnica que consiste em coordenar e compatibilizar o projeto arquitetônico, urbanístico ou paisagístico com os demais projetos a ele complementares, podendo ainda incluir a análise das alternativas de viabilização do empreendimento.

d) Coordenação de equipe multidisciplinar (CE):

Subetapa ou atividade que consiste no gerenciamento das atividades técnicas desenvolvidas por profissionais de diferentes formações profissionais, as quais se destinam à consecução de plano, estudo, projeto, obra ou serviço técnico;

Nota: Esta etapa ou atividade, é também identificada como “gerenciamento de projeto”.

3.1.8.3. Etapas complementares ao projeto:

Foi desenvolvida a seguinte etapa complementar:

3.1.8.3.1. Assessoria para aprovação de projeto (AS):

Atividade que envolve a prestação de serviços por profissional(is) com conhecimento especializado, visando ao auxílio técnico para a aprovação de projetos perante órgãos de controle, fiscalização ou de financiamento.

4. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações contidas neste documento são verdadeiras.

Fortaleza- CE, 05 de julho de 2021

Mare Nostrum Investimentos Ltda
CNPJ 06.103.099/0001-33


Benedita Andrea Rodriguez da Silva
Representante Legal
CPF 391.424.503-4

